

Zmluva č. 491/2021 o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

1. Dodávateľ:

obchodné meno: **MBB a.s.**
sídlo: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**
v zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: **36 039 225**
DIČ: **2020093504**
IČ DPH: **SK2020093504**
bankové spojenie: **Tatra banka, a.s., Bratislava**
č. účtu v tvare IBAN: **SK17 1100 0000 0026 2778 2578**
registrácia: **spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S**
(ďalej aj ako len „dodávateľ“)

a

2. Odberateľ:

názov organizácie: **INTEGRA – chránené dielne, n.o.**
sídlo: **Cementárska cesta 4636/6, 974 01 Banská Bystrica**
v zastúpení: **Ing. Radoslav Strhársky - riaditeľ**
IČO: **31 908 918**
DIČ: **2021753459**
IČ DPH: **SK2021753459**
bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava**
č. účtu v tvare IBAN: **SK57 0200 0000 0016 8337 7855**
registrácia: **organizácia je zapísaná v registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom Banská Bystrica pod č. OVVS/NO-8/2002**
(ďalej aj ako len „odberateľ“)
(dodávateľ a odberateľ ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dodávateľ je výlučným vlastníkom verejného vodovodu (ďalej aj ako len „verejný vodovod“) a verejnej splaškovej kanalizácie (ďalej aj ako len „verejná splašková kanalizácia“), ktoré sú vybudované v Priemyselnom parku Šáľková, (ďalej aj ako len „PPŠ“), nachádzajúci sa v Banskej Bystrici, k.ú. Šáľková.
2. Dodávateľ je výlučným vlastníkom podružného vodomeru, ktorý bol nainštalovaný na náklady dodávateľa vo vodomernej šachte odberateľa, pre odberné miesto odberateľa (stavba): „**Oceľová hala - INTEGRA**“, ktorá bude postavená na parcelách registra „C“ KN č. 1229/5 a 1229/12, k.ú. Šáľková. Protokol o výmene vodomeroz zo dňa 20.07.2021 je ako **Príloha č. 1** priložený k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Odberateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – parcely registra „C“ KN č. 1229/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 597 m² a parcely registra „C“ KN č. 1229/12, druh pozemku: orná pôda o výmere 351 m²; vyššie uvedené pozemky sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 1643, k. ú.

Šáľková. Výpis z listu vlastníctva č. 1643, k.ú. Šáľková je ako **Príloha č. 2** priložený k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Odberateľ je v zmysle Rozhodnutia zo dňa 24.04.2021 číslo: OVZ-SU-38396/8875/2021/Se, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.06.2021 (stavebné povolenie) stavebník stavby: „**Oceľová hala - INTEGRA**“. Toto rozhodnutie je ako **Príloha č. 3** priložené k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Odberateľ je povinný po kolaudácii stavby doručiť dodávateľovi všetky príslušné právoplatné kolaudačné rozhodnutia vrátane dokladu právoplatnosti v lehote najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia ich právoplatnosti na mailovú adresu dodávateľa: nadezda.jurkovicova@mbb.sk. Tieto budú následne priložené ako príloha k novej zmluve uvedenej v Čl. II. bod 2. písm. b) tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy zo strany dodávateľa je:
 - a) dodávka pitnej vody verejným vodovodom do odberného miesta odberateľa uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve,
 - b) odvádzanie odpadových vôd z odberného miesta odberateľa uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do verejnej splaškovej kanalizácie dodávateľa za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve,
 - c) zabezpečiť na náklady dodávateľa dodávku a montáž určeného meradla (ďalej aj ako len „podružný vodoměr“) vo vodomernej šachte odberateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve a v zmysle platnej legislatívy.
2. Odberateľ sa zaväzuje:
 - a) odoberať pitnú vodu z verejného vodovodu a odvádzat' odpadové vody do verejnej splaškovej kanalizácie za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve,
 - b) uzatvoriť po kolaudácii novú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu, odvádzanie odpadových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie a odvádzanie zrážkových vôd do verejnej dažďovej kanalizácie v zmysle Čl. VIII. bod 17. a 18. tejto zmluvy.

Článok III.

Určenie odberného miesta

1. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť predmet zmluvy pre odberné miesto:
 - a) odberné miesto odberateľa (stavby): „**Oceľová hala - INTEGRA**“,
 - b) adresa odberného miesta: Priemyselný park Šáľková, Banská Bystrica,
 - c) katastrálne územie: Šáľková.

Článok IV.

Určenie množstva pitnej vody dodanej verejným vodovodom a odpadových vôd odvedených verejnou splaškovou kanalizáciou

1. Meranie množstva pitnej vody dodanej verejným vodovodom a odpadových vôd odvedených verejnou splaškovou kanalizáciou pre odberné miesto zabezpečuje dodávateľ nasledovne:
 - a) určenie množstva dodávanej pitnej vody: podružným vodomerom,
 - b) určenie množstva odvedených odpadových vôd: podružným vodomerom,
 - c) cyklus odpočtu (kontrolný): mesačne,
 - d) cyklus fakturácie: štvrťročne,
 - e) číslo podružného vodomeru: CH - MI001-09027.

Článok V.
Doba trvania a skončenia zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do dňa právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby: „**Oceľová hala - INTEGRA**“ (odberné miesto).
2. Počas trvania tejto zmluvy sa môže táto zmluva skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán; výpovedná lehota sú tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane tejto zmluvy.

Článok VI.
Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odberateľ zaplatí dodávateľovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve:
 - a) za dodávku pitnej vody verejným vodovodom (vodné),
 - b) za odvádzanie odpadových vôd verejnou splaškovou kanalizáciou (stočné).
2. Cena za dodávku pitnej vody verejným vodovodom (vodné) a cena za odvádzanie odpadových vôd verejnou splaškovou kanalizáciou (stočné) je v čase uzavretia tejto zmluvy stanovená v zmysle Rozhodnutia ÚRSO č. 0259/2017/V zo dňa 20.06.2017 s účinnosťou od 26.06.2017 a Rozhodnutia ÚRSO č. 0002/2021/V zo dňa 18.01.2021 s účinnosťou od 19.01.2021. Vyššie uvedené rozhodnutia sú ako **Príloha č. 4** priložené k tejto zmluve a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odberateľ uhradí dodávateľovi cenu za predmet tejto zmluvy v zmysle Rozhodnutia ÚRSO č. 0259/2017/V zo dňa 20.06.2017 a Rozhodnutia ÚRSO č. 0002/2021/V zo dňa 18.01.2021 uvedené v bode 2. tohto článku na základe faktúry vystavenej dodávateľom, v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. Úhradou platby sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet dodávateľa, ktorý bude uvedený vo vyššie uvedenej faktúre.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúry uvedené v bode 3. tohto článku vystavené dodávateľom musia spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, odberateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť dodávateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dodávateľ doručí odberateľovi faktúry uvedené v bode 3. tohto článku poštou ako obyčajnú listovú zásielku za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
6. Ak dodávateľ obdrží od odberateľa neidentifikovateľnú platbu, dodávateľ je oprávnený si túto platbu zaúčtovať na najskôr splatné pohľadávky.
7. Ak odberateľ neuhradí faktúru v zmysle tohto článku riadne a včas, je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka v platnom znení. V takomto prípade je odberateľ povinný uhradiť úroky z omeškania na základe faktúry vystavenej dodávateľom, v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. Úhradou platby sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet dodávateľa, ktorý bude uvedený vo vyššie uvedenej faktúre.
8. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak po dobu platnosti tejto zmluvy dôjde ku zmene regulovanej ceny na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, je

odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi zmenenú cenu bez predchádzajúceho oznámenia. Dodávateľ je povinný na túto zmenu upozorniť odberateľa pri doručení najbližšej faktúry po zmene tejto ceny, formou doručenia príslušného rozhodnutia o zmene ceny.

Článok VII.

Práva a povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality vody odobranej z vodného zdroja počas jej odberu, akumulácie, úpravy a dopravy k odberateľovi a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať príslušnému orgánu verejného zdravotníctva, okresnému úradu a ministerstvom poverenej právnickej osobe. Početnosť odberov vzoriek a požiadavky na rozsah a výkon rozborov pitnej vody ustanoví všeobecne záväzný predpis, ktorý vydá ministerstvo.
2. Dodávateľ je povinný zabezpečiť nepretržitú dodávku pitnej vody.
3. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia spĺňali technické požiadavky na ich zriaďovanie a prevádzkovanie uvedené v § 10 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
4. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby pri nakladaní s kalom vznikajúcim v procese úpravy pitnej vody nebolo ohrozené životné prostredie.
5. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, vypracovanie a aktualizáciu prevádzkového poriadku verejného vodovodu.
6. Dodávateľ je povinný z dôvodu zabezpečenia ochrany zdravia ľudí zabezpečiť kontinuálne prevádzkovanie verejného vodovodu, a to aj vtedy, keď mu živnostenské oprávnenie zaniklo, a do 90 dní zabezpečiť nového prevádzkovateľa verejného vodovodu; pritom sa naňho hľadí, ako keby bol prevádzkovateľom verejného vodovodu. Počas tohto času je dodávateľ oprávnený zabezpečiť prevádzkovanie verejného vodovodu vo verejnom záujme prostredníctvom odborného zástupcu aj bez udeleného živnostenského oprávnenia.
7. Dodávateľ je povinný umožniť prístup k požiarным hydrantom verejného vodovodu a odber z nich hasičským jednotkám pri zásahu; veliteľ zásahu je povinný po skončení zásahu nahlásiť dodávateľovi čas, miesto a množstvo odobratej vody.
8. Dodávateľ je povinný nainštalovať vodomer pre odberné miesto na vlastné náklady vo vodomernej šachte odberateľa minimálne do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
9. Dodávateľ je povinný na vlastné náklady vykonávať opravy a údržbu vodomeru pre odberné miesto odberateľa.
10. Dodávateľ ako vlastník vodovodnej, splaškovej a dažďovej prípojky pred vodomerom, je povinný zabezpečovať ich opravu a údržbu na vlastné náklady.

Článok VIII.

Práva a povinnosti odberateľa

1. Odberateľ ako vlastník vodovodnej a splaškovej prípojky za vodomerom, je povinný zabezpečovať ich opravu a údržbu na vlastné náklady.
2. Odberateľ je povinný umožniť odber vody z odberného miesta hasičským jednotkám pri zásahu. Veliteľ zásahu je povinný dodatočne nahlásiť dodávateľovi čas, miesto a množstvo odobratej vody.

- 5

- odpočtu vodomeru uskutočneného pred podaním žiadostí; v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu vodomeru hradí dodávateľ,
- b) vodomer spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním vodomeru odberateľ.
15. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie vodomeru spôsobené nedostatočnou ochranou vodomeru odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie vodomeru, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou vodomeru hradí odberateľ.
16. Žiadosť o preskúšanie vodomeru nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné a stočné. Ak nemožno presne zistiť množstvo odberu vody za čas poruchy vodomeru, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.
17. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odberateľ je povinný uzatvoriť s dodávateľom pre odberné miesto novú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu, o odvádzaní odpadových a zrážkových vôd verejnou kanalizáciou v súlade s bodom 18. tohto článku.
18. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odberateľ je povinný po kolaudácii stavby uzatvoriť novú zmluvu na dodávku vody, odvádzanie odpadových a zrážkových vôd v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa kolaudácie stavby.
19. Pri vzniku havárie na zariadeniach odberateľa je odberateľ povinný bezodkladne nahlásiť havarijný stav na nonstop havarijnú službu 0903 903 878 a vykonať nevyhnutné opatrenia na zníženie dopadu havárie.

Článok IX.

Prerušenie alebo obmedzenie dodávky vody z verejného vodovodu alebo odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou

1. Dodávateľ môže prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu alebo odvádzanie odpadových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie:
- a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode alebo na verejnej splaškovej kanalizácii,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vôd,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody alebo odvádzania odpadových vôd je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody, v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd,
 - i) ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k vodomeru alebo vodovodnej prípojke alebo ku splaškovej kanalizačnej prípojke,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky alebo splaškovej kanalizačnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke alebo na svojej splaškovej kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,

- l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody alebo neoprávneného vypúšťania odpadových vôd,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného a stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú zo zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo z prevádzkového poriadku verejnej splaškovej kanalizácie alebo z tejto zmluvy uzavretej s dodávateľom,
 - o) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.
2. Dodávateľ je povinný bezodkladne odstrániť príčinu prerušenia alebo obmedzenia dodávky vody alebo odvádzania odpadových vôd podľa bodu 1. písm. a) až d) tohto článku a bezodkladne obnoviť dodávku vody alebo odvádzanie odpadových vôd.
3. Dodávateľ je povinný ihneď obmedziť alebo prerušiť dodávku vody v nevyhnutnom rozsahu, ak o to požiada odberateľ a technické podmienky to umožňujú. Ak technické podmienky neumožňujú ihneď obmedziť alebo prerušiť dodávku vody, dodávateľ je povinný obmedziť alebo prerušiť dodávku vody najneskôr do 48 hodín od požiadania. O takéto obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody nemôže odberateľ požiadať z dôvodu pravidelnej regulácie dodávky vody.
4. Dodávateľ je povinný oznámiť:
- a) odberateľovi najmenej tri dni vopred obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody z verejného vodovodu alebo obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou podľa bodu 1. písm. f) až n) tohto článku a podľa bodu 1. písm. f) tohto článku aj dotknutej obci,
 - b) odberateľovi a dotknutej obci najmenej 15 dní vopred obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody z verejného vodovodu alebo obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou s uvedením doby trvania vykonania plánovaných opráv, údržbárskych prác a revízných prác podľa bodu 1. písm. d) tohto článku.
5. V prípade, že bola prerušená alebo obmedzená dodávka vody alebo odvádzanie odpadových vôd z dôvodov uvedených v bode 1. písm. g) až n) tohto článku a v bode 3. tohto článku, hradí s tým spojené náklady odberateľ.

Článok X. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok XI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podružný vodomer umiestnený na vodovodnej prípojke je príslušenstvom verejného vodovodu.
2. Odberateľ berie na vedomie, že k bezprostrednej ochrane verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzky schopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktorým sa rozumie priestor v ich bezprostrednej blízkosti. Tento priestor presne vymedzuje zákon NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zákon. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, tak isto je zakázané vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
3. Odberateľ berie na vedomie, že stavbu alebo pozemok možno pripojiť na verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu a verejnú dažďovú kanalizáciu jednou vodovodnou prípojkou a jednou splaškovou kanalizačnou prípojkou a jednou dažďovou kanalizačnou prípojkou.
4. Odberateľ berie na vedomie, že vodu z verejného vodovodu môže odberateľ odoberať len na účely dohodnuté v tejto zmluve v súlade s požiadavkami na zdravotnú bezpečnosť pitnej vody ustanovenú osobitnými predpismi. Dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky, ak sa dodávateľ a odberateľ nedohodnú inak. Dodávateľ nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté nedostatkom tlaku vody pri obmedzení alebo prerušení dodávky vody z dôvodu mimoriadnej udalosti pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je dodávateľ oprávnený dodávku vody obmedziť alebo prerušiť.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
2. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
3. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 o regulácii v sieťových odvetviach a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne

zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa www.mbb.sk.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy tejto zmluvy obdrží dodávateľ a jeden (1) rovnopis tejto zmluvy obdrží odberateľ. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto zmluvu obe zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Protokol o výmene vodomeroz zo dňa 20.07.2021,
Príloha č. 2: Výpis z listu vlastníctva č. 1643, k.ú. Šalková,
Príloha č. 3: Rozhodnutia zo dňa 24.04.2021 číslo: OVZ-SU-38396/8875/2021/Se,
Príloha č. 4: Rozhodnutia ÚRSO č. 0259/2017/V zo dňa 20.06.2017 s účinnosťou od 26.06.2017 a Rozhodnutia ÚRSO č. 0002/2021/V zo dňa 18.01.2021 s účinnosťou od 19.01.2021.

-*-

V Banskej Bystrici, dňa 18. 08. 2021

V Banskej Bystrici, dňa 18. 08. 2021

Dodávateľ:

Odberateľ:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Radoslav Strhársky
riaditeľ

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Príloha č. 1



montáži

X

výmene



PROTOKOL O

demontáži



plombovaní



MERAČA

Ident	Ocel'ová hala - INTEGRA	Meranie	ÚK	TÚV	SV
Priemyselný park Šalková, parc. č.1229/5, 1229/12					
Objednávateľ:					
INTEGRA – chránené dielne, n.o., Cementárska cesta 6, 974 01 Banská Bystrica					
Dodatočný popis: Vodomer vo vodomernej šachte					

Rozhodnutie o registrácii č. R/I-79/2013

PRIETOKOMER	pôvodný	nový	KALORIMETER	pôvodný	nový
typ:		Enbra	typ:		
DN:		25	výrobné číslo:		
Qp:		6,5	imp/l; l/imp:		
výrobné číslo:		21-822892	prívod/spiatočka		
imp/l; l/imp:			overovacia značka		
overovacia značka			dátum overenia		
dátum overenia			energia (GJ,MWh)		
stav(m3)		2	objem(m3)		
Odporové snímače	pôvodné	nové	teplota vstupná		
hodnota odporu			teplota výstupná		
výr. číslo . prívod			okamžitý prietok		
výr. číslo . Spiatočka			prevádzkový čas		
overovacia značka			zabezpečovacia značka:	VP01	
dátum overenia					

*nehodí sa preškrnúť

Dátum montáže

1	4	/	0	7	/	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Objednávateľ berie na vedomie, že akýkoľvek zásah alebo úmyselné poškodenie zariadenia resp. poškodenie zabezpečovacej alebo overovacej značky je podnetom na trestný čin.

MORGANIT, s.r.o.

Sládkovičova 92

974 05 Banská Bystrica

IČO: 43 930 492 IČ DPH: SK2022529971

Pôbiš Vladimír
meno montéra

podpis montéra

Šaliga s.r.o.
A.Sládkoviča 820/25
966 81 Žarnovica
IČO: 48163279
IČ DPH: SK2120072493

Ident

podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Banská Bystrica**
 Obec: **BANSKÁ BYSTRICA**
 Katastrálne územie: **Šalková**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **04.08.2021**
 Čas vyhotovenia: **13:35:49**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1643

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 4843/2021

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1229/ 5	597	orná pôda	1	2		
1229/ 12	351	orná pôda	1	2		
1229/ 27	2328	ostatná plocha	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **INTEGRA - chránenné dielne, n.o.,** Cementárska cesta 4636/6,
 Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

1 / 1

IČO : 31908918

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 5754/2019 zo dňa 16.10.2019 - čz 161/19

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-BB-PLO1-2021/003729-3/PMC zo dňa 27.1.2021, GP č. 31628826-81/2020 - čz 107/2021

Poznámka:

Bez zápisu.



Mesto Banská Bystrica

Číslo: OVZ-SU-38396/8875/2021/Se

V Banskej Bystrici 24.04.2021

Ev. č.: 85/2021

Vybavuje / tel.: Seifertová – 048/4330419

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník, spoločnosť INTEGRA – chránené dielne n.o., so sídlom v Banskej Bystrici, Cementárska cesta 4636/6 – IČO: 31908918, zast. spol. SLOVEX s r.o. so sídlom v Banskej Bystrici, Kukučínova 22 – IČO: 31570003, podal na Mestský úrad v Banskej Bystrici, stavebný odbor, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Oceľová hala - INTEGRA**“ ktorá je umiestnená v priemyselnom parku Banská Bystrica – Šalková, na pozemkoch parc. KN-C č. 1229/5, 1229/12, k.ú. Šalková.

Na stavbu bolo mestom Banská Bystrica, stavebným úradom, vydané územné rozhodnutie pod číslom OVZ-SU-114524/16597/2020/Se, ev. č. 38/2020 zo dňa 06.07.2020.

Dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie.

Účastníci konania: INTEGRA – chránené dielne n.o., so sídlom v Banskej Bystrici, Cementárska cesta 4636/6, zast. spol. SLOVEX s r. o. so sídlom v Banskej Bystrici, Kukučínova 22 a ďalšie fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania postupom podľa §§ 60 a 61 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti podľa ust. §§ 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto stavba:

Oceľová hala - INTEGRA

v rozsahu:

Stavebné objekty

SO 01 – Oceľová hala

SO 03 – Prípojka splašková kanalizácia

SO 04 – Prípojka dažďová kanalizácia

SO 05 – Prípojka pitnej vody

SO 06 – Prípojka STL plyn

SO 07 – Prípojka NN

SO 08 – Oplotenie

SO 09 – Príprava územia a HTÚ

Prevádzkové súbory:

Číslo: OVZ-SU-38396/8875/2021/Se

Ev. č.: 85/2021

PS 01 - Výrobná chránená dielňa:

ČPS 01.1 Výrobná dielňa

ČPS 01.2 Odsávacie a filtračné zariadenia

ČPS 01.3 Výroba a rozvod stlačeného vzduchu

ČPS 01.4 Prevádzkový rozvod silnoprúdu

Popis povoľovaných stavebných objektov:

SO 01 – Oceľová hala

Objekt je navrhovaný ako jedno-podlažná priemyselná, oceľová hala s pôdorysnými rozmermi 36,5 x 18,7 m a so sedlovou strechou. Objekt má situovaný vstup na čelnej - severnej strane objektu. Cez zádverie je riešený vstup do technickej miestnosti (kotelňa) a následne do hlavnej chodby. Hlavná chodba delí vstupné priestory na zázemie pre zamestnancov na pravej strane chodby, kde sa nachádzajú: tri toalety, šatne a umývárne. Z hlavnej chodby na ľavej strane sú prístupné kancelárie vedenia, kancelárie administratívy, denná oddychová miestnosť s kuchynkou, 2 x wc pre administratívu.

Cez chodbu je možné vstúpiť do príručného skladu a následne je priamy vstup do výrobnjej prevádzky ktorá je delená na dve časti. Hlavná výrobná hala je delená priečkou od skladovej a expedičnej časti.

Z konštrukčného hľadiska je objekt navrhovaný klasickou stavebnou technológiou pre halové objekty. Základy tvoria základové pätky. Základové pätky z prostého betónu sú jednotnej výšky 1100 mm, pričom plošné rozmery sa menia. Mení sa aj výškové osadenie pätiiek tak, aby boli osadené v nosnej a nezamrznej zemine. Medzi základové pätky sú navrhnuté základové pásy z debniacich tvárnic hr. 250 mm, ktoré budú vystužené betonárskou výstužou a plne zaliate betónom C16/20. Základové pásy sú navrhnuté po obvode haly. Na základové pätky a základové pásy je navrhovaná soklová nadmurovka z debniacich tvárnic hr. 150 mm do výšky 400 mm od $\pm 0,0$.

Nosnou konštrukciou sú oceľové stĺpové prvky so strešnými sedlovými nosníkmi, ktoré sú navrhované z plnostenných oceľových prvkov. Rozpon prvkov bude 18 m a modulová osnova bude 6 m. Stĺpy rámov sú založené na železobetónových pätkách. Stĺpy z profilov IPE 330 budú privarené na kotviace platne. Steny a strešnú konštrukciu budú tvoriť sendvičové fasádne panely. Deliace prvky miestností budú tvorené prevažne zo sendvičových interiérových panelov a SDK stien. Podlaha v objekte bude betónová technická podlaha z drátkobetónu.

Vstup na pozemok bude riešený z obslužnej komunikácie, vybudovanej v rámci priemyselného parku Šalková. Umiestňovaný objekt bude napojený na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia).

Protipožiarna ochrana:

Stavba bude tvoriť jeden požiarny úsek, všetky miestnosti 1.01 až 1.20. Pre zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiaru v riešenej stavbe bude vybudované hadicové zariadenie: 1x hadicový navijak s tvarovo stálou hadicou DN33/30. Zabezpečenie zdroja vody na hasenie požiaru mimo stavby bude z nadzemného požiarného hydrantu DN 80 + podzemná požiarna nádrž o objeme 22,5 m³. Súčasťou protipožiarného zabezpečenia stavby sú aj práškové hasiace prístroje. Podrobnejšie rieši projekt požiarnej ochrany.

Civilná ochrana:

Ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v objekte bude zabezpečené podľa plánu ukrytia počas mimoriadnej situácie. Plán ukrytia vypracuje investor podľa § 16 ods. 1 písm. e/ zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva.

Zdravotechnika:

Vnútorný vodovod:

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z areálového rozvodu vody navrhovanou prípojkou (SO 05) ukončenou vo vodomernej šachte.

Studená pitná voda:

Vodovodná prípojka je vedená v zemi a vystúpi cez podlahu v kotolni m. č. 1.15 (SO 01). Vnútorný vodovod v rámci zdravotníckej je navrhnutý od tohto bodu kde sa osadí prírubový posúvač DN40 (hlavný uzáver) a pokračuje v smere pitnej vody rozvodom studenej pitnej vody IVAR.ALPEX-DUO XS, pre rozvod vnútorného požiarného vodovodu sa použijú rúry z uhlíkovej ocele DN32.

Potrubiie pitného vodovodu pre zariadenie predmetu je vedený v objekte buď voľne pri stenách a pod stropom a následne v priečkach SDK a v drážkach murovaných stien. Hlavný ležatý rozvod pitnej vody

ako aj vedľajšie ležaté rozvody pitnej a teplej úžitkovej vody budú vedené voľne na závesoch a konzolách. Vodovod bude dimenzie od DN40 do DN50. Vnútorňý vodovod rieši zásobovanie sprch, kuchynky, WC, technickej miestnosti.

Denná potreba vody: $Q_p = 1615 \text{ l/deň}$

Ročná potreba vody: $Q_r = 323 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Teplá úžitková voda:

TUV bude pripravovaná centrálne v kotolni (m.č. 1.15), ide o nepriamo vyhrievaný stojatý zásobníkový ohrievač teplej vody v počte 1 ks o objeme 184 l. Potrubie TUV a cirkulácie TUV je vedené v objekte v súbehu s rozvodom studenej pitnej vody. Navrhujú sa potrubím dimenzie od DN40 do DN50.

Požiarny vodovod:

V objekte je navrhnutý požiarny vodovod, ktorý privádza požiarnu vodu k navrhovanému hadicovému navijaku. Hlavný ležatý rozvod požiarnej vody ako aj vedľajšie ležaté rozvody budú vedené voľne na závesoch a konzolách. Navrhuje sa potrubím dimenzie DN32. V objekte sa navrhuje hadicový navijak d33/30m s tvarovo stálou hadicou, požiarny vodovod sa navrhuje pre požiarny zásah na jeden hadicový navijak v zmysle projektu PO, napojený z vonkajšieho hydrantu (+ požiarna nádrž 22,5 m³).

Potreba vody na hasenie: $Q_{pož} = 1,65 \text{ l/s}$

Vnútorňá kanalizácia:

Vnútorňá kanalizácia pre objekt SO 01 sa navrhuje ako kanalizácia odvádzajúca splaškové odpadové vody a dažďové vody zo strechy objektu. Vnútorňá kanalizácia objektu SO 01 končí 1,0 m pred objektom napojením sa na potrubie areálovej kanalizácie s následným pripojením na areálovú kanalizáciu.

Kanalizácia splašková:

Bude odvádzat' odpadové vody zo sociálnych zariadení, šatní zamestnancov, hygienických miestností, kuchynky. Odpadové splaškové vody sú mimo objekt odvádzané zvodovými potrubiami napojenými na existujúcu verejnú kanalizáciu PVC DN 300 navrhovanou kanalizačnou prípojkou. Odpadové potrubia splaškovej kanalizácie budú odvetrané nad strešnú konštrukciu plastovou vetracou hadicou.

Výpočtový prietok odpadových vôd: $Q_{ww} = 4,0 \text{ l/s}$

Dažďová kanalizácia:

Bude odvádzat' dažďové odpadové vody zo strechy objektu do prípojky dažďovej kanalizácie s následným zaústením vo areálovej dažďovej kanalizácii PVC DN400. Na odvedenie dažďových vôd mimo objektu sa použije kanalizačné potrubie hrdlové z PVC. Na zvislom odpadovom potrubí ústiacom do kanalizácie sa vo výške 1,0 m od podlahy situujú čistiace tvarovky.

Výpočtový prietok dažďových vôd pre návrh odtokového potrubia:

$Q_r = r \cdot A \cdot C = 0,03 \times 720 \times 1,0 = 21,6 \text{ l/s}$

Elektroinštalácia:

Rozvodná sieť:

Základné technické údaje:

Elektrický systém: 3/PEN (N+PE) AC-50Hz 230/400V TN-C-S

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom podľa STN 33 2000-4-41:

Ochranné opatrenie: samočinné odpojenie napájania

Požiadavky na základnú ochranu pri poruche (ochrana pred priamym dotykom):

- základná izolácia živých častí
- krytmi

Požiadavky na ochranu pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom)

- ochranné uzemnenie
- ochranné pospájanie
- samočinné odpojenie pri poruche v systémoch TN
- doplnková ochrana (prúdové chrániče)

Doplnková ochrana:

- doplnková ochrana - prúdové chrániče (RCD)
- doplnkové pospájanie

Napájanie rozvádzača RH bude z rozvádzača TS s meraným prúdom s káblom 1xAYKY 4Bx240mm²

Rozvádzač RH:

Elektrický systém: 3/PEN (N+PE) AC-50Hz 230/400V TN-C-S

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom podľa STN 33 2000-4-41:

Ochranné opatrenie: samočinné odpojenie napájania

Požiadavky na základnú ochranu (ochrana pred priamym dotykom):

- základná izolácia živých častí
- krytmi

Požiadavky na ochranu pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom):

- ochranné uzemnenie
- ochranné pospájanie
- samočinné odpojenie pri poruche v systémoch TN
- doplnková ochrana (prúdové chrániče):

Doplnková ochrana:

- doplnková ochrana - prúdové chrániče (RCD)

Vnútročné svetelné a zásuvkové obvody:

Elektroinštalácie rozvody budú v predmetnej budove riešené káblami NHXHF a CXKE-J uložené v inštalacyjnych žľaboch ako aj v trubke FXP v podhl'adoch a v sadrokartónových stenách, ako aj pod omietkou. Vypínače a zásuvky budú v nástennom prevedení IP 56.

Istenie svetelných a zásuvkových obvodov:

- istenie proti preťaženiu a skratu bude istiacimi prvkami F v rozvádzačoch RH a RP 1

Doplnková ochrana svetelných a zásuvkových obvodov:

- istenia zásuvkových a svetelných obvodov podľa STN 33 2000 4-41 (2007) je doplnené o citlivé prúdové chrániče : v rozvádzačoch RH a RP 1

Havarijné vypnutie prívodu el. energie v prípade úrazu, požiaru a havárie bude možné s hlavným vypínačom, ktorý bude umiestnený v rozvádzači RH ako aj pri vstupe STOP tlačítkom.

Bleskozvodná ochrana a spoločná uzemňovacia sústava:

Na objekte bude realizovaná tyčovo mrežová - bleskozvodná ochrana na streche a bude doplnená základovým uzemnením (8 zvodov). Okolo budovy vrátane základovej platne bude vytvorená obvodová spoločná uzemňovacia sústava, ktorá bude vytvorená s uzem. vodičom pásikom FeZn 4x30 m, ktorá bude uložená na dne výkopu, pričom na toto uzemnenie budú pripojené všetky zvody, ako aj hlavná uzemňovacia svorka potenciálového vyrovnania.

Vykurovanie:

Navrhovaná plynová kotolňa bude mať príkon $2 \times 35 \text{ kW} = 70,0 \text{ kW}$ a bude slúžiť ako zdroj tepla pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v samostatnej miestnosti č. 1.15. Budú v nej osadené dva závesné kondenzačné nerezové kotly. Odvod spalín bude riešený do spoločného nerezového komína DN150 zaústeného nad strechu objektu.

Príprava TUV:

Príprava teplej vody bude riešená stacionárnym zásobníkovým ohrievačom teplej vody o objeme 184 litrov. Pre prípravu bude použitá expanzná nádoba o objeme 18 litrov.

Vykurovanie objektu:

Na vykurovacích okruhoch v administratívnej časti objektu sa bude teplo odovzdávať do priestoru pomocou oceľových panelových vykurovacích telies. Radiátorové vykurovanie je použité v priestoroch administratívy a miestností WC, dennej miestnosti, kuchynky a technickej miestnosti. Pre okruhy skladových a výrobných priestorov objektu budú na vykurovanie navrhnuté teplovodné ohrievače vzduch.

Spotreba tepla na vykurovanie objektu:

$$Q_r = 304,84 \text{ GJ/r}$$

Spotreba tepla na prípravu teplej vody:

$$Q_r = 63,6 \text{ GJ/r}$$

Vnútročný rozvod plynu

Rieši vnútročný rozvod plynu pre potreby pripojenia plynových spotrebičov (2 x plynový kotol) a prípravy teplej vody v objekte z verejného rozvodu plynu, ktorý je umiestnený v miestnej komunikácii.

Redukovaná potreba plynu (ústredné vykurovanie + ohrev TUV): 5275 m³/rok

PS 01 Prevádzkový súbor:

V navrhovanom objekte sa uvažuje s výrobou nábytku pre školstvo a má charakter chránenej dielne. Bude sa tu spracovávať len naformátovaný aglomerovaný materiál t. j., rezivo sa nespracúva, bude

dodávané priamo od výrobcu - laminované a formátované do dosák. V objekte sa následne bude len rezať a spracovávať do výrobkov. Ročné predpokladané množstvo spracovaného laminovaného aglomerovaného materiálu je 132 m³.

Počet pracovníkov: výrobní pracovníci = 11 a administratíva = 4.

PS 01 Výrobná chránená dielňa:

ČPS 01.1 Výrobná dielňa:

V navrhovanej dielni sa bude spracovávať len plošne lisovaný materiál vyrobený z triedených drevených triesok upravený lamináciou. Vo výrobnej dielni sa neuvažuje laminovať ani inak povrchovo upravovať dodaný polotovár.

Výrobné priestory dielne sú vybavené výrobným zariadením na spracovanie dreva:

- vertikálne riadené frézovacie centrum
- olepovačka hrán
- formátovacia píla
- hobľovačka
- frézovacie centrum (výhľad)

Medzi manipulačné zariadenia s drevenou hmotou medzi drevoobrábacími strojmi sa budú používať akumulátorové vysokozdvížne vozíky.

ČPS 01.2 Odsávacie a filtračné zariadenia:

Piliny vznikajúce pri obrábaní drevnej hmoty sú odsávané priamo od jednotlivých drevoobrábacích strojov pomocou odsávacích nástavcov a dopravované cez odlučovač pilín do zásobníkov pilín.

ČPS 01.3 Výroba a rozvod stlačeného vzduchu:

Zdrojom stlačeného vzduchu je kompresor na vzdušníku (v miestnosti č. 120) o obsahu 270 l so sušičkou. Množstvo vzduchu 320 l/min, tlak 10 barov. Zo vzdušníka prúdi stlačený vzduch cez kondenzačnú sušičku a sústavu filtrov k jednotlivým odberným miestam.

ČPS 1.4 Prevádzkový rozvod silnoprádu:

Spotrebiče elektrickej energie inštalované v rámci Výrobnej dielne sú nasledovné: vertikálne riadené frézovacie centrum, olepovačka hrán, formátovacia píla, hobľovačka, frézovacie centrum – výhľad, el. ručné náradie, kompresor.

Celkový inštalovaný el. výkon = 91,7 kW.

Ročná spotreba = 55,02 kW

Napäťová sústava: TN – S 3+N+PE str. 230/400 V

Ochrana: nulovaním

SO 03 Prípojka splašková kanalizácia

Je riešená na odvádzanie splaškových vôd z objektu samostatnou prípojkou s napojením na existujúci rozvod areálovej splaškovej kanalizácie PVC DN300. Prípojka sa bude riešiť od bodu napojenia smerom ku revíznej šachte. Napojenie na existujúcu areálovú splaškovú kanalizáciu sa zrealizuje tvarovkou AWADOCK. Kanalizačná prípojka je navrhnutá z PVC DN150 celkovej dĺžky 5,43 m. Na trase bude osadená revízna šachta Ø 600 mm s poklopom slúžiaca na prečistenie potrubia.

Výpočtový prietok splaškových odpadových vôd: $Q_{ww} = 4,0 \text{ l/s}$

SO 04 Prípojka dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy budú vonkajšími zvodmi (6 ks) napojené na lapače strešných splavenín a následne budú pokračovať dažďovou kanalizáciou do existujúcej dažďovej kanalizácie - Zberač A PP DN400. Dažďová kanalizácia je navrhnutá z kanalizačného PVC potrubia DN 200 celkovej dĺžky 8,38 m. Napojenie na existujúcu areálovú splaškovú kanalizáciu sa zrealizuje tvarovkou AWADOCK. Na vstup, čistenie revíziu a vetranie kanalizácie sú navrhnuté kanalizačné šachty.

Výpočtový prietok zrážkovej vody: $Q_r = 21,6 \text{ l/s}$

SO 05 Prípojka pitnej vody

Objekt bude pripojený na existujúci verejný rozvod pitnej vody HDPE DN100 navrtávacím pásom HAWLE HAKU s domovým uzáverom pre HDPE 100/6/4". Požadovaná dimenzia vodovodnej prípojky je dĺžky 5,6 m (DN40). Prípojka je ukončená vo vodomernej šachte na pozemku stavebníka. Z vodomernej šachty je pre objekt riešená domová vodovodná prípojka dimenzie HDPE DN 40 SDR11

dĺ. 15,66 m. Vnútorný vodovod rieši zásobovanie sprích, kuchynky, WC, technickej miestnosti a nástenného hadicového navijaku, pitnou vodcu.

Denná potreba vody: $Q_p = 1615 \text{ l/d}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = 2423 \text{ l/d}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = 2907 \text{ l/h}$

SO 06 Prípojka NTL plyn

Objekt bude napojený na existujúce plynové potrubie STL PE D110 PN max. 300 kPa (areálový verejný plynovod). Plynovodná prípojka vedie zemný plyn v zemi do skrinky HUP s RTP. Ďalej samostatným potrubím k fasáde objektu a odtiaľ do samostatnej kotolne s kondenzačnými kotlami. Plynofikácia objektu je navrhovaná za účelom vykurovania a prípravy teplej vody.

Redukovaná potreba plynu: $Q_{red.} = 4,8 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$

Prípojenie je navrhnuté STL plynovodnou prípojkou Ø 32x3,0 - dĺ. 11,38 m. Potrubie je z PE s bralénovou izoláciou. Rozvod zemného plynu - areálový plynovod vedie zemný plyn v zemi od HUP s RTP samostatným potrubím k fasáde objektu. NTL plynovod od HUP k odberným plynovým zariadeniam v objekte je navrhnutý z materiálu PE 100 D32 (32 x 3,0 mm) SDR11 PN16.

SO 07 Prípojka NN

Objekt bude napojený z rozvádzača existujúcej kioskovej trafostanice TS postavenej v blízkosti povoľovaného objektu. Káblková rozpojovacia a istiacia skriňa RIS a skriňa RE s fakturačným meraním sú umiestnené na hranici pozemku.

Energetická bilancia:

$P_i = 120 \text{ kW}$

$P_s = 84,0 \text{ kW}$

Z istiacej skrine bude vedený NN rozvod el. energie do hlavného rozvádzača objektu (RH) káblom AYKY – J 3x240+120 nn2 v zemi. Uzemnenie novozriadenej elektroinštalácie bude prepojené uzemňovacím vodičom – pásom FeZn 30x4mm v zemi s uzemnením REP.

Areál povoľovaného objektu bude osvetlený 6 ks samostatne stojacích stožiarov S-110SRwG s výložníkom – svietidlo ASTRA R-125 – IP6, 125W.

SO 08 Oplotenie

Navrhovaný areál o ploche 3275,59 m² bude uzavretý oplotením. Oplotenie sa bude skladať z oceľových stĺpikov z rúr kotvených do základových pätičiek v osových vzdialenostiach 2,00 m. Medzi stĺpikmi je napnutý predpínací drôt, na ktorý bude upevnené pletivo priehľadného typu. Súčasťou oplotenia je vstupná el. brána do areálu šírky 7,0 m vo výške oplotenia. Výška oplotenia je 1,73 m.

SO 09 Príprava územia a HTÚ

Hrubé terénne úpravy riešia prípravu pozemku pred zahájením samotnej výstavby objektu. Sú navrhnuté tak, aby výška upraveného terénu pod halou bola 0,7 m pod ± 0,000 = 351,800 m. n. m. a na spevnené plochy sa terén vyspáduje pozdĺžnym spádom 2,5 % od nivelety existujúcej komunikácie k objektu cca 0,5 m od navrhovanej komunikácie. Celková plocha HTU 1450 m² a kubatúra cca 1045 m³. Celková kubatúra nezahŕňa kubatúru výkopov pre objekt SO 01.

Vrstva skrývky sa odstráni v hrúbke cca 200 mm na ploche cca 1940 m². Následne sa pripraví územie na zásyp.

Zakladanie nových konštrukcií je navrhnuté na betónových pätkách. Zásyp musí vyhovovať požiadavke bezporuchového založenia podlahovej dosky objektu. Podložie pod doskou na úrovni HTU = - 0,700 m musí byť zhutnené na požadovanú únosnosť na celej ploche.

Stavebnú jamu je potrebné ochrániť pred účinkami dažďových vôd. Budovanie zásypu navrhujeme po vrstvách hrúbky maximálne 300mm.

s kapacitou:

Plocha pozemkov celkom: 2925 m²

Z toho objekt SO 01 - Oceľová hala:

Zastavaná plocha: 682,60 m²

Podlažná plocha celkom:	620,14 m ²
Obostavaný priestor:	3185 m ³
Výška objektu od ± 0,000	+ 5,116 m
± 0,000 – úroveň podlahy 1. NP =	352,500 m. n. m.
Zamestnanci:	4 – administratíva
	11 – výroba

na pozemkoch v k.ú. Šalková

- **SO 01 – Ocel'ová hala**
na parcele KN-C číslo 1229/27
- **SO 03 – Prípojka splašková kanalizácia**
na parcele KN-C číslo 1229/27 a 1228/6
- **SO 04 – Prípojka dažďová kanalizácia**
na parcele KN-C číslo 1229/27 a 1228/6
- **SO 05 – Prípojka pitnej vody**
na parcele KN-C č. 1229/27 a 1228/6
- **SO 06 – Prípojka STL plyn**
na parcele KN-C číslo 1229/27 a 1228/6
- **SO 07 – Prípojka NN**
na parcele KN-C číslo 1229/27
- **SO 08 – Oplotenie**
na parcele KN-C číslo 1229/27, 1229/5, 1229/12
- **SO 09 – Príprava územia a HTU**
na parcele KN-C číslo 1229/27

podľa geometrického plánu č. 31628826-81/2020 zo dňa 16.11.2020, ktorý autorizačne overil Ing. Juraj Oravec, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overil Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, dňa 25.11.2020.

pre účel:

SO 01 Ocel'ová hala

- podľa § 43c stavebného zákona – nebytová budova v dispozičnom členení:

1.NP: zádverie, chodba, office riaditeľ, office zamestnanci, hygienické zázemie, kuchynka, denná miestnosť, sklad, šatne muži, šatne ženy, kotolňa, WC imobilný, sklad - materiál, výrobná hala, sklad hotových výrobkov, technická miestnosť,
t.j. výroba nábytku so zamestnancami v režime chránenej dielne so zázemím

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval v 09/2020 autorizovaný stavebný inžinier, Ing. Vladimír Kmet' – číslo opr. 5564 * II, Konštrukcie pozemných stavieb a kol. a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (vyhl. č. 147/2013 Z. z., nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z., vyhl. č. 508/2009 Z. z., vyhl. č. 59/1982 Zb.) a ostatné príslušné predpisy.
3. V súlade s VZN mesta Banská Bystrica č. 43/98 časť II., § 5 ods. 8 pred podaním návrhu na Kolaudačné konanie odovzdať správcovi DTM (MsÚ Banská Bystrica – OPA - UP) porealizačné Zameranie realizovanej stavby (objekty a súvisiace IS) v grafickej a digitálnej forme na CD/DVD nosiči, ktorý obsahuje následné dokumenty potrebné k vydaniu potvrdenia:

- porealizačné zameranie vo formátoch *.dgn (*.dwg, *.dxf, *.shp)
- technická správa – meno a adresa žiadateľa / investora; katastrálne územie, číslo parcely; identifikácia objektu / inžinierskej siete; zoznam súradníc (S - JTSK) a výšok (B. p. v.); dátum, pečiatka, meno a podpis oprávnenej osoby vo formátoch *.pdf, *.doc, *.txt.

Ku kolaudačnému konaniu doložiť potvrdenie o zápise stavby do DTM a grafický tvar porealizačného zamerania.

4. Stavba bude ukončená najneskôr: **do konca marca 2023.**

V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne dokončiť výstavbu, je povinný tunajší stavebný úrad požiadať o zmenu lehoty na dokončenie stavby v dostatočnom predstihu.

5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie výstavby.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky – na základe výberového konania. Do 15 dní od výberového konania stavebník písomne oznámi tunajšiemu stavebnému úradu meno / priezvisko / kontaktné telefónne číslo osoby poverenej vedením uskutočňovania stavby. K písomnému oznámeniu stavebník predloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavby a oprávnenie osoby poverenej vedením uskutočňovania stavby na takúto činnosť.
7. Počas realizácie výstavby je stavebník povinný zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
8. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
9. Stavebník je povinný pred začatím realizácie prác vytýčiť polohu existujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa ich dotkne stavba alebo jej technické zariadenia.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i) ods. 3 stavebného zákona. Stavebník je v zmysle ust. § 46d) ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach počas realizácie výstavby. Uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb. Prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky neúčelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
13. Stavba bude realizovaná tak, aby boli rešpektované a zabezpečené podmienky ochrany a prevádzky Zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných zákonných predpisoch a technických normách:
 - 13.1 Pre ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov - zákon o energetike + STN 73 6005.
 - 13.2 Pre pásma ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie podľa § 19 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách + STN 73 6005, STN 75 6101, ON 75 5411.
 - 13.3 Pre ochranné pásma elektronických komunikačných sietí podľa § 68 zákona NR SR č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov o elektronických komunikáciách.
 - 13.4 Pre ochranné pásma a bezpečnostné pásma zariadení verejného rozvodu plynu podľa § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov - zákon o energetike + STN 73 6005, STN 73 3050, STN 38 6415.

Pre použitie vhodných stavebných výrobkov sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

14. Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
15. Stavebník, resp. navrhovateľ pri kolaudačnom konaní predloží certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení/stanovísk dotknutých orgánov:

16. V plnom rozsahu dodržať požiadavky uvedené v nasledovných stanoviskách, vyjadreniach, dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia:

16.1 Vo vyjadrení Okresného úradu Banská Bystrica, odb. starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, číslo OU-BB-OSZP3-2020/031353-002 zo dňa 25.11.2020, súhlasné vyjadrenie s nasledovnými pripomienkami:

1. V prípade výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody podľa § 68 písm. c/ zákona je v tomto prípade Okresný úrad.
2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu (§ 3 zákona).
3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
4. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
5. Skladovanie odpadov do doby odvozu riešiť v uzavretom priestore tak, aby neboli prístupné pre voľne žijúce živočíchy najmä pre druh medveď hnedý.
Toto záväzné stanovisko nenahrádza vydávanie iných záväzných stanovísk a súhlasov vyžadovaných podľa zákona.

16.2 Vo vyjadrení Okresného úradu Banská Bystrica, odb. starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, číslo OU-BB-OSZP3-2020/031316-002 zo dňa 19.11.2020, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch (ďalej len „zákon o odpadoch“) podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch máme k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;
- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré Stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky);
- dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch;
- podľa § 1 ods. 2 písm. h/ zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste na ktorom bol vykopaný;
- k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) a nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.

16.3 Vo vyjadrení Okresného úradu Banská Bystrica, odb. starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, číslo OU-BB-OSZP3-2020/033039-002 zo dňa 15.12.2020. V zmysle 28 ods. 1 vodného zákona dávame nasledovné vyjadrenie:

pre vydanie stavebného rozhodnutia k stavbe „Oceľová hala – INTEGRA“ v k. ú. Šalková z hľadiska vodného hospodárstva žiada dodržať nasledovné podmienky:

1. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytyčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a

zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.

4. K napojeniu navrhovanej vodovodnej prípojky na existujúci vodovod je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa existujúceho verejného vodovodu.
5. K odvedeniu splaškových odpadových vôd cez navrhovanú kanalizačnú prípojku do existujúcej splaškovej kanalizácie je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa existujúcej splaškovej kanalizácie.
6. K odvedeniu dažďových odpadových vôd cez navrhovanú kanalizačnú prípojku do existujúcej dažďovej kanalizácie je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa existujúcej dažďovej kanalizácie.
7. Príslušným stavebným úradom na stavbu SO – 04 Prípojka dažďová kanalizácia je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie. Je potrebné aby investor požiadal tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia, pričom podkladom k vydaniu stavebného povolenia je právoplatné územné rozhodnutie na stavbu.

Dňa 24.02.2021 bolo ku konaniu doložené vyjadrenie číslo OU-BB-OSZP3-2021/007579-002 zo dňa 24.02.2021 od Okresného úradu Banská Bystrica, odb. starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, nazvané ako zmena vyjadrenia v ktorom sa opravuje zrejma chyba, ktorá vznikla pri písaní vyjadrenia k stavbe „Oceľová hala – INTEGRA“ číslo OU-BB-OSZP3-2020/033039-002 zo dňa 15.12.2020 na strane č. 2 listu, nasledovne:

nesprávny text je:

7. Príslušným stavebným úradom na stavbu SO – 04 Prípojka dažďová kanalizácia je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie. Je potrebné aby investor požiadal tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia, pričom podkladom k vydaniu stavebného povolenia je právoplatné územné rozhodnutie na stavbu.

správny text znie:

7. Príslušným stavebným úradom na stavbu je mesto Banská Bystrica.

Táto oprava tvorí neoddeliteľnú súčasť vyjadrenia, a preto Vás žiadame, aby ste tento list pripojili k citovanému vyjadreniu.

16.4 V súhlase Okresného úradu Banská Bystrica, odb. starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, číslo OU-BB-OSZP3-2021/007585-002 zo dňa 24.02.2021.

Okresný úrad Banská Bystrica, odb. starostlivosti o životné prostredie, okrem iného vydáva súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a/ vodného zákona na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.

Vzhľadom na vyššie uvedené, na predmetnú stavbu súhlas podľa § 27 vodného zákona nie je potrebný, nakoľko v danej lokalite je skolaudovaný objekt protipovodňová ochrana.

16.5 V stanovisku Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru, Komenského č. 27, číslo ORHZ-BB2-2020/000804-002 zo dňa 10.12.2020.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie stavby „Oceľová hala – INTEGRA“ priemyselný park Šalková, k. ú. Šalková C - KN č. 1229/5, 12 a prípojky na C - KN č. 1128/6, 1229/22 a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

- Požiarne rebrík, ktorý tvorí vonkajšiu zásahovú cestu je navrhnutý v požiarne nebezpečnom priestore posudzovaného požiarneho úseku N1.01 – II. SPB a preto je potrebné ho umiestniť tak, aby osoby, ktoré sa po ňom budú pohybovať neboli ohrozené v prípade vzniku požiaru a jeho likvidácie. Z uvedeného dôvodu je preto nevyhnutné ho vyhotoviť mimo požiarne nebezpečný priestor.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

16.6 V súhlase Mesta Banská Bystrica, odd. životného prostredia, Československej armády č. 26 na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia číslo OVZ – ZP 179833/36190/2020, ev. č. ZSS: 94/2020 zo dňa 10.12.2020; podľa § 17 ods. 1 písm. a/ zákona o ovzduší vydáva súhlas na vydanie rozhodnutia o povolení stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

ZDROJ č. 1: 2 ks plynový kondenzačný kotol (výkon zariadenia = 6,4 – 35,0 kW/ks)

ZDROJ č. 2: Technológia = Priemyselné spracovanie dreva, mechanické spracovanie kusového Dreva s projektovaným množstvom spracovaného dreva v m³/deň (20 m³/deň).
Parametre prevádzky: 1 x Formátovacia píla, 2 x CNC fréza, 1 x Olepovačka +
Filtročné zariadenie FZŠ a 1 x ventilátor

V zmysle zákona o ovzduší je uvedený zdroj kategorizovaný ako „Malý zdroj znečisťovania ovzdušia“.

Mesto Banská Bystrica v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia určuje v súlade s ustanovením § 27 ods. 2 zákona o ovzduší tieto **podmienky súhlasu** na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Každá technologická zmena oproti projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie, musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným úradom ochrany ovzdušia a súčasne správny orgán **upozorňuje** žiadateľa/prevádzkovateľa:

Prevádzkovateľ po realizácii stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, požiada tunajší úrad o súhlas na vydanie povolenia na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a/ zákona o ovzduší. (Toto povolenie dokladá ku kolaudačnému celkovej stavby).

16.7 Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, č. 18973/2020-ZC5703-1505 zo dňa 11.12.2020, k predloženej žiadosti zaujímame nasledovné stanovisko:

V záujmovom území sú vybudované inžinierske siete v investorstve MBB, a. s., Banská Bystrica, súhlas a podmienky napojenia je nutné prejednať s vlastníkom predmetných inžinierskych sietí. StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica neprevádzkuje v areáli Priemyselného parku Šalková žiadne podzemné vedenia.

Naša spoločnosť uzatvorila s MBB a.s., Banská Bystrica pre areál Priemyselného parku Šalková Obchodnú zmluvu na odber pitnej vody a odvedenie splaškových odpadových vôd. Jediné fakturačné meradlo spotreby vody (združený vodomer Meitwin DN 80/20) pre celý areál, je osadené vo vodomernej šachte, ktorá je vybudovaná za miestom napojenia na verejný vodovod v správe našej spoločnosti.

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác doporučujeme dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne:

- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do **priemeru 500 mm vrátane**,
- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

v prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. **zakázané:**

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať Vzdialenosti všetkých navrhovanej podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová

úprava vedení technického vybavenia“.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavy súhlasíme s vydaním stavebného povolenia

- 16.8 Vo vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, číslo 10707/2020-102.2-005 zo dňa 07.01.2021, k technickému riešeniu nemáme pripomienky. V zmysle § 46 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania technickej dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica nie je vlastníkom existujúcej vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry v lokalite Priemyselného parku Šalková. Vlastníkom inžinierskych sietí je spoločnosť MBB, a.s. Banská Bystrica.

Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS a.s. Banská Bystrica. Podmienky StVPS, a. s., Banská Bystrica uvedené vo vyjadrení č. 18973/2020 -ZC5703-1505 zo dňa 11.12.2020, žiadame rešpektovať v plnom rozsahu.

Za uvedených podmienok StVS a.s., Banská Bystrica súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

- 16.9 Vo vyjadrení spoločnosti MBB a.s., Československej armády č. 26, Banská Bystrica, zn. 365/2020 zo dňa 19.11.2020, ako správca inžinierskych sietí a vlastník susedných pozemkov v Priemyselnom parku Banská Bystrica – Šalková dáva nasledovné stanovisko:

K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie **nemáme pripomienky** a s povolením stavby **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) požadujeme písomne prizvať zástupcu MBB a.s., pred zahájením prác na napojení na inžinierske siete vo vlastníctve a správe MBB a.s., za účelom odovzdania a prevzatia bodov pripojenia,
- 2) po realizácii uviesť všetky pozemky a stavby vo vlastníctve MBB a.s., do pôvodného stavu.

- 16.10 Vo vyjadrení spoločnosti Slovak Telekom a. s., Bajkalská č. 28, Bratislava, číslo 6612032923 zo dňa 23.11.2020. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.. Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a Zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902719521.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budova a prípustným bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - * Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.
 - * Vypracovanie proj. dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - * Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

16.11 Vo vyjadrení spoločnosti Michlovský s. r. o., Zvolenská cesta č. 25, Banská Bystrica, číslo BB-0193/2021 zo dňa 27.01.2021, v záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava.

16.12 Vo vyjadrení spoločnosti ENSTRA a. s., Sasinkova č. 9, Žilina, zo dňa 18.02.2020, súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia. Objekt bude napojený z distribučnej siete ENSTRA a. s., po vybudovaní SR v tesnej blízkosti jestvujúcej TS. Umiestnenie elektromerového rozvádzača REP požadujeme na verejne prístupnom mieste na hranici pozemkov KNC 1229/22 ENSTRA a. s., a KNC 1229/5 INTEGRA vid'. situácia.

Pri realizácii zemných prác v spolupráci s ENSTRA a. s., požadujeme uloženie 2ks chráničky DN110 v mieste vjazdu z miestnej komunikácie pre potreby budúcej možnosti napojenia na distribučnú sieť pre vlastníka pozemku KNC 1229/6.

16.13 vo vyjadrení spoločnosti ČEZ Distribučné sústavy a.s., Františkánska č. 4, 917 01 Trnava, číslo BB INTEGRA zo dňa 25.11.2020. Vaše záujmové územie na základe predloženej dokumentácie k stavbe „Oceľová hala – INTEGRA“ sa nachádza v priemyselnom parku v k. ú. Šalková pri Banskej Bystrici na pozemkoch s parc. číslom: 1229/5 a plánovanými prípojkami na pozemkoch s parcelným číslom 1228/6 a 1229/22, ktoré je v blízkosti vymedzeného územia lokálnej distribučnej sústavy na zemný plyn (ďalej len „LDS“), prevádzkovaný plynovodom STL – max 300 kPa PN, ktorej prevádzkovateľom je ČEZ Distribučné sústavy, Františkánska č. 4, 917 01 Trnava, IČO: 47 474 238. S napojením sa na predmetný STL rozvod plynu v LDS pripojovacím plynovodom pre stavbu „Oceľová hala – INTEGRA“ súhlasíme.

16.14 Vo vyjadrení spoločnosti ENERGOAQUA a. s., Trenčianske Biskupice č. 7051, Trenčín, číslo EQ/2020/189 zo dňa 26.11.2020. K situácii stavby nemáme žiadne pripomienky.

Požadujeme:

- aby investor/stavebník: pred zahájením zemných prác vytýčil podzemné vedenie VN kábla v dotknutom území, vo vlastníctve ENERGO -AQUA a.s.,
- aby boli dodržané ochranné a bezpečnostné pásma VN kábla, normy a predpisy,
- zemné práce v ochrannom a bezpečnostnom pásme VN ako aj v jeho blízkosti vykonávať ručne za prítomnosti Ing. Radoslava Pašku (+421 905 258 807),
- v prípade porušenia, poškodenia VN kábla náklady na opravu a ušlý zisk spoločnosti ENERGO - AQUA a.s. hradí investor/stavebník,
- aby bol zabezpečený prístup pri oprave a údržbe VN kábla spoločnosti ENERGO-AQUA a. s.,
- 7 dní vopred ohlásiť zemné práce v dotknutom území,
- zaslať fotodokumentáciu z realizácie.

16.15 vo vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p., Partizánska cesta č. 69, Banská Bystrica, číslo CS SVP OZ BB 340/2021/17 – 39230, 39210 zo dňa 29.01.2021.

Na SVP, š.p., OZ Banská Bystrica bola doručená Vaša žiadosť v zastúpení spoločnosti SLOVEX, spol. r. o. Banská Bystrica o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Oceľová hala – INTEGRA“ navrhovanej na parc. č. KN-C 1229/5, 1229/12, 1228/6, 1229/22 v k. ú. Šalková. Predloženú projektovú dokumentáciu v stupni dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) vypracovala v 09/2020 spoločnosť Ving, s. r. o., Banská Bystrica. Zodpovedným projektantom je Ing. Vladimír Kmeť, autorizovaný stavebný inžinier (č. opr. 5564*I1, Konštrukcie pozemných stavieb). Naše vyjadrenie je žiadané pre potreby vydania stavebného povolenia.

Účelom stavby je vybudovanie priestorov prevádzkovej haly investora s funkciou výroby nábytku so zamestnancami v režime chránenej dielne. Technologické vybavenie dielne bude podľa DSP realizované inštalovaním už kúpeného strojného zariadenia. Dielňa bude ďalej vybavená inštaláciou pomocných technických zariadení, ktoré zabezpečujú plynulú, bezpečnú a hygienickú prevádzku (rozvod stlačeného vzduchu, rozvod elektrickej energie, odsávanie a filtráciu znečisteného vzduchu od drevoobrábacích strojov).

Objekt má byť umiestnený na pozemku KN-C č. 1229/5 a 1229/12 v k. ú. Šalková v rámci miestneho priemyselného parku. Zatiaľ voľný stavebný pozemok sa nachádza v okrajovej časti priemyselného parku v blízkosti rieky Hron, pričom na LV č. 1643 je vedený vo vlastníctve investora.

Podľa predloženej DSP budú do navrhovanej haly dovážané laminované drevotriesky (polotovary), ktoré budú skladované v sklade materiálu. Pomocou vysokozdvížneho vozíka budú premiestnené do výrobnéj dielne odkiaľ sa budú opäť presúvať k jednotlivým drevoobrábacím strojom. Vo výrobnéj hale sa budú následne opracované dielce montovať do hotových výrobkov, ktoré sa presunú do skladu a odtiaľ budú expedované odberateľovi.

Objekt navrhovanej stavby má byť zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu HDPE DN100. Podľa predloženej DSP je navrhnuté napojenie navrhovanej vodovodnej prípojky na verejný vodovod navrávacím pásom HAWLE HAKU č. 5250 DN100/6/4" pre plastové potrubia s posúvačom domovej prípojky Hawle č. 2800 6/4" = DN40. Vodovodná prípojka bude ukončená na strane odberateľa vo vodomernej šachte. Celková dĺžka vodovodnej prípojky má byť 5,6 m. Navrhovaná splašková kanalizácia bude odvádzat' splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení šatní zamestnancov a hygienických miestností. Splaškové odpadové vody budú mimo objektu odvádzané zvodovými potrubiami napojenými na existujúcu verejnú kanalizáciu PVC DN300 navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN150 s celkovou dĺžkou 5,43 m.

Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody) budú podľa predloženej DSP odvádzané navrhovanou dažďovou kanalizáciou. Zo strechy objektu budú vody z povrchového odtoku odvádzané vonkajšími zvodmi v počte 6 ks. Odvodnenie spevnených plôch s asfaltovým krytom (časť komunikácií a parkovacie plochy) je navrhnuté pozdĺžnym a priečnym sklonom do 2 ks uličných vpustí. Spevnené plochy so štrkovým povrchom majú byť podľa DSP odvodnené do okolitého terénu (voľne vsakovať). *Považujeme za dôležité upozorniť, že všetky spevnené plochy, na ktorých možno predpokladať vykonávanie činností, pri ktorých by mohlo dochádzať k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami, je potrebné navrhnuť v takej konštrukčnej a materiálovej skladbe, aby zabezpečovala trvalú odolnosť voči pôsobeniu a prieniku ropných látok, a z toho vyplývajúce negatívne ovplyvňovanie kvality podzemných a povrchových vôd v*

záujmovej lokalite.

Navrhnutá dažďová kanalizačná prípojka je z potrubia PVC DN200 s celkovou dĺžkou 8,48 m. Následne budú vody z povrchového odtoku odvádzané do verejnej dažďovej kanalizácie PVC DN400.

Areál investora sa napája na existujúcu komunikáciu priemyselného parku účelovou komunikáciou - vetvou „A“. Táto komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, šírka vozovky medzi obrubníkmi je 5,0 m. Vetva „A“ má asfaltový povrch v staničení 0,000 000 - 0,050 188 a v staničení 0,050 388 - 0,079 169 má mať štrkový povrch. Pri vetve A sú navrhnuté 2 pozdĺžne parkovacie miesta. Pri južnej strane haly je spevnená plocha so štrkovým povrchom, ktorej pozdĺžny a priečny sklon je zhodný so sklonmi vetvy A. *Považujeme za dôležité upozorniť, že spôsob využívania tejto plochy v predložených podkladoch nie je bližšie popísaný avšak vzhľadom na charakter navrhovanej stavby (výroba s nutnosťou dovozu/odvozu materiálu) bude táto pravdepodobne využívaná ako priestor pre odstavenie vozidla pri nakládke / vykládke. V prípade vyššie popísaného využívania tejto plochy je nutné ju považovať za manipulačnú plochu, ktorá je potrebné vodohospodársky zabezpečiť pred únikom znečisťujúcich látok do povrchových vôd alebo podzemných vôd.*

Na vetvu A sa v km 0,020 236 vpravo napája vetva B. Táto komunikácia má staničenie km 0,000 000 - 0,023 714. Pri vetve B je navrhnutých 6 kolmých parkovacích miest a z toho 2 stojiská budú vyhradené pre zdravotne postihnuté osoby. Medzi a oceľovou halou sú navrhnuté chodníky s dláždeným krytom, oddelené od vozovky zvislým obrubníkom.

Po preštudovaní predložených podkladov a nám dostupných informácií uvádzame k predmetu žiadosti z hľadiska sledovaných záujmov SVP š.p., OZ Banská Bystrica nasledujúce vyjadrenie:

K navrhovanej stavbe sme sa v predchádzajúcom období vyjadrovali listom č. CS SVP OZ BB 36/2020/58 -39230 zo dňa 27.04.2020 pre potreby vydania územného rozhodnutia.

Následne Mesto Banská Bystrica vydalo územné rozhodnutie č. OVZ-SU-131028/15565/2020/Se zo dňa 21.07. 2020.

V súlade s koncepciou prijatou pre využitie záujmového územia, ktorá bola v minulosti odsúhlasená aj zo strany nášho štátneho podniku, je aj navrhované riešenie napojenia stavby na inžinierske siete, nakoľko majú byť využité existujúce, legálne vysporiadané inžinierske siete priemyselného parku Šalková. Tieto majú verejný charakter a sú v správe a prevádzke spoločnosti MBB, a.s., Banská Bystrica. Vodovod a splašková kanalizácia priemyselného parku sa následne napájajú sa verejné siete vo vlastníctve StVS, a.s., Banská Bystrica a v prevádzke StVPS, a.s., Banská Bystrica. Verejná dažďová kanalizácia je cez existujúci centrálny odlučovač ropných látok (ORL) vyústená do povrchových vôd - vodohospodársky významného vodného toku Hron (v našej správe) pravostranným výustným objektom v r. km 179,201 (povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) súvisiace s touto verejnou dažďovou kanalizáciou vydal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2014/03459/KJ zo dňa 28.11.2014 pre MBB, a. s. Banská Bystrica ako jej správcu a prevádzkovateľa).

Napojenie navrhovanej stavby na verejný vodovod, na verejnú splaškovú kanalizáciu a verejnú Dažďovú kanalizáciu a konkrétne podmienky týchto napojení je preto potrebné odsúhlasiť s vlastníkmi, resp. správcami a prevádzkovateľmi priamo dotknutých aj súvisiacich verejných sietí (StVS a.s., Banská Bystrica, resp. StVPS a.s., Banská Bystrica, MBB, a.s., Banská Bystrica).

Potrebné je tiež rešpektovať požiadavky a podmienky vyplývajúce z prijatých regulatívov technickej vybavenosti vo väzbe na jednotlivé verejné siete ako aj z podmienok povolenia na osobitné užívanie vôd určených vo vyššie citovanom rozhodnutí Okresného úradu Banská Bystrica č. OU-BB-OSZP3-2014/03459/KJ zo dňa 28.11.2014.

V nadväznosti na vyššie uvedené môžeme súhlasiť s realizáciou navrhovanej stavby za splnenia a rešpektovania nasledovných podmienok, ktoré zároveň žiadame uviesť aj v podmienkach stavebného povolenia na predmetnú stavbu:

- Pozemok pre vybudovanie navrhovanej stavby sa nachádza na pravej strane vodohospodársky významného vodného toku Hron, je v správe SVP, š. p. OZ Banská Bystrica. Umiestnenie areálu a spevnených štrkových plôch navrhovaných okolo objektu ocelevej haly je riešené na pravej strane toku v r. km cca 180,400 v odstupovej vzdialenosti min. cca 40 m od vybudovanej ochrannej hrádze vodného toku, ktorá zabezpečuje ochranu priľahlého územia vrátane stavebného pozemku pre výstavbu ocelevej haly pred povodňovými prietokmi na úrovni Q_{100} s bezpečnosťou 1,0 m. Napriek vybudovanej protipovodňovej línii však upozorňujeme, že ak by počas výstavby a prevádzkovania navrhovaného areálu došlo k vzniku škôd na majetku investora alebo dodávateľa stavby z dôvodu vybreženia vody z koryta vodného toku, SVP, š. p. OZ Banská Bystrica nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“). Prípadné škody vzniknuté na stavbách vybudovaných na pozemku stavebníka bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať ich majiteľ.

- V zmysle §49 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone jeho správy užívať jeho pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 10,0 m od ich brehovej čiary, resp. vzdušnej päty ochrannej hrádze, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku. Vzhľadom na blízkosť toku upozorňujeme, že v jeho pobrežnom pásme toku nie je prípustné ani v budúcnosti stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou alebo navážkami, výstavba súbežných inžinierskych sietí a iné.

- Pri povoľovaní zásobovania stavby vodou z verejného vodovodu v areáli priemyselného parku (v správe MBB, a.s., Banská Bystrica), odvodnenia stavby splaškovou kanalizáciou do verejnej splaškovej kanalizácie (v správe StVS a.s. a v prevádzke StVPS a.s.) a odvodnenia stavby dažďovou kanalizáciou do verejnej dažďovej kanalizácie (v správe MBB, a.s., Banská Bystrica), je potrebné rešpektovať požiadavky a podmienky zo stanovísk správcov a prevádzkovateľov týchto súvisiacich verejných sietí. Ďalej je potrebné rešpektovať aj požiadavky a podmienky vyplývajúce z prijatých regulatívov technickej vybavenosti pre Priemyselný park Banská Bystrica - Šalková vo väzbe na jednotlivé verejné kanalizácie a z podmienok povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z verejnej dažďovej kanalizácie priemyselného parku cez centrálny ORL do vodného toku Hron v r. km 179,201 pravostranne (rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica č. OU-BB-OSZP3-2014/03459/KJ zo dňa 28.11.2014 vydané pre MBB a.s. Banská Bystrica).

- Všetky odvodňované spevnené plochy, u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami (okrem parkovacích sú to aj prípadné manipulačné plochy slúžiace na vykládku a nakládku tovarov a vstupných materiálov/surovín či hotových výrobkov), a ktorých odvodnenie je z tohto dôvodu potrebné riešiť so zabezpečením prečisťovania na ORL (či už centrálnom alebo vlastnom), je potrebné riešiť s konštrukčnou skladbou a povrchovou úpravou zabráňujúcou prenikaniu „zaolejovaných“ zrážkových vôd do podlažia alebo mimo odvodňovaných plôch, t.j. riešiť ich izoláciu alebo nepriepustný kryt, vhodné spádovanie, obrubníky, oddelenie ich odvodnenia od neizolovaných plôch samostatnými uličnými vpustami, a pod. Neizolované spevnené plochy (štrkom spevnené plochy), resp. spevnené plochy prípadne neodvodnené do ORL nebude možné využívať na činnosti, ktoré by mohli spôsobiť ich kontamináciu znečisťujúcimi (ropnými) látkami a bude potrebné zabezpečiť ich viditeľné dopravné značenie aj s vyznačením zákazu vykonávania uvedených činností. Uvedené bude potrebné ku kolaudácii týchto plôch preukázať.

- Do dažďovej kanalizácie je možné vypúšťať iba vody z povrchového odtoku. Akékoľvek odpadové vody vznikajúce v rámci prevádzky areálu alebo pri výrobných činnostiach spoločnosti (napr. technologické z prevádzky kotolne, klimatizačných a strojných zariadení, z podlahových vpustov a pod.) musia byť zaústené do vnútroareálovej splaškovej kanalizácie, následné zaústenie tohto druhu odpadových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie a podmienky tohto zaústenia (napr. prečisťovanie) je vhodné aj odsúhlasiť s jej správcom/prevádzkovateľom.

- V prípade, že by vo výrobnej časti objektu malo byť zaobchádzané so znečisťujúcimi látkami, je potrebné objekty, priestory či podlahy súvisiace s takýmto zaobchádzaním riešiť so

zabezpečením vyhovujúcim požiadavkám § 39 vodného zákona a jeho vykonávacej vyhlášky č. 200/2018 Z.z., t.j. so zabezpečením vyhovujúcim najmä požiadavkám ochrany kvality vôd.

- Vo vyššie uvedenom prípade je potrebné k riešeniu zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami pre vody pred vydaním stavebného povolenia si zabezpečiť súhlas podľa § 27 vodného úkonu od príslušného orgánu štátnej vodnej správy (Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie). Tento súhlas je jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia na objekty stavby, ktoré nie sú vodnými stavbami.

- V prípade, že vo vyššie uvedenej spojitosti v zmysle § 39 ods. 4 vodného zákona vznikne povinnosť zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia („havarijný plán“), potom tento materiál je potrebné vypracovať a predložiť na schválenie príslušnému orgánu štátnej vodnej správy (SIŽP, IŽP Banská Bystrica - OIOV). K schváleniu je potrebné predložiť stanovisko správcu toku a povodia (SVP, š.p., OZ Banská Bystrica), o ktoré je potrebné požiadať v dostatočnom predstihu.

- Zrealizovať zachytávanie plávajúcich látok vhodnými zariadeniami v zmysle § 36 ods. 17 vodného zákona (napr. lapače strešných splavenín, záchytné mreže na vpustiach, ...).

- Pokiaľ počas realizácie stavby vyplynie potreba pri zakladaní podzemných objektov čerpať Podzemné vody a následne ich vypúšťať do povrchových vôd alebo podzemných vôd, takéto osobitné užívanie vôd podlieha povoleniu podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie znečisťujúcich látok, atď.) doplneným jeho zakreslením v celkovej situácii stavby. K vydaniu uvedeného povolenia je potrebné stanovisko správcu povodia SVP, š.p., OZ Banská Bystrica.

- Ku kolaudácii stavby bude potrebné dokladovať vodotesnosť zrealizovanej kanalizácie a všetkých šácht.

- Ku kolaudácii objektov súvisiacich so zásobovaním vodou a s odvádzaním vôd je potrebné predložiť ich prevádzkový poriadok, ktorý bude zohľadňovať aj návody na obsluhu a údržbu od dodávateľov s nimi súvisiacich zariadení a ktorý bude vypracovaný spôsobilou osobou a s potrebnými náležitosťami.

- Ku kolaudácii spevnených plôch (vrátane prístupovej komunikácie a manipulačnej plochy), na ktorých možno predpokladať znečistenie znečisťujúcimi látkami dokladovať, že tieto plochy boli zrealizované s izoláciou proti ropným látkam (protokoly, atesty, certifikáty o voľbe izolačnej fólie s vyhovujúcimi vlastnosťami - odolnosťou voči ropným látkam, o celistvosti a tesnosti zrealizovanej fólie, atď.) a s ochranou proti úniku vôd z nich do okolitého prostredia.

- Ku kolaudácii stavby v prípade vzniku povinnosti zostavenia „havarijného plánu“ je v zmysle ods. 4 § 39 vodného zákona potrebné predložiť aj návrh havarijného plánu s požadovanými náležitosťami (v súčasnosti podľa vyhl. č. 200/2018 Z.z.).

- Vo všeobecnosti je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby ako aj pri úpravách okolitého terénu nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Počas výstavby, ako aj pri úpravách okolitého terénu nie je prípustné používať látky a materiály, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite. Zariadenia a mechanizmy, používané pri realizačných prácach udržiavať v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom území.

- Stavebný odpad likvidovať v zmysle platnej legislatívy o nakladaní s odpadmi.

- V prípade akýchkoľvek zmien, ktoré sa vyskytnú počas realizácie stavby a budú mať vplyv na spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovanej stavby a jeho technické riešenie, bude potrebné toto zmenené riešenie prerokovať s príslušným orgánom štátnej vodnej správy (Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie), ako aj so správcom povodia (SVP, š.p., OZ Banská Bystrica).

16.16 V odbornom stanovisku Technickej inšpekcie a.s., pracovisko Banská Bystrica, Partizánska cesta 71, číslo 16/2/21 zo dňa 14.01.2021, z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia.

Pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- 2.1 V projekte elektrického zariadenia nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / tlačítko núdzového vypnutia v rozvádzači RH má navrhnutý spínací kontakt (vhodné riešenie rozpínací kontakt) / - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN EN 13850.
- 2.2 V projekte elektrického zariadenia nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke /Nie všetky elektrické rozvody v priestoroch s nebezpečenstvom požiaru v sieti TN sú chránené prúdovými chráničmi s menovitým rozdielovým vypínacím prúdom menším alebo rovným 300 mA – v rozvádzači RH – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a čl. 782.1.7 STN 33 2000-4-482.
- 2.3 Nie je správne uvedené zaradenie elektrických zariadení do skupín – elektrické zariadenie v priestore s vonkajším vplyvom BE2-N1 a BC3 (priestor II-2) nie je zaradené do skupiny „Ad.g“ v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 5 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2.4 Nedostatočne sú riešené bezpečnostné požiadavky na stroje vo výrobní hale, odsávanie a filtračné zariadenie – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ body 5 a 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na nar. vl. SR č. 392/2006 Z.z., nar. vl. SR č. 453/2000 Z.z., smernicu EP a rady 2006/42/ES a vyhl. Č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Dvere do kotolne sa neotvárajú smerom von z kotolne – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na § 4 a prílohu č. 1 časť 4.4 nar. vl. SR č. 391/2006 Z.z. a § 172 ods. 2 vyhl. č. 59/1982 Zb.
- 2.6 Dvere na vstupe do objektu sa neotvárajú (miestnosť č. 1.01) sa neotvárajú smerom von – rozpor s čl. 4.4 nar. vlády č. 391/2006 Z.z.
- 2.7 Vzdialenosť WC od bočnej steny nie je najmenej 800 mm – rozpor s čl. 2.3.1 prílohy vyhl. č. 532/2002 Z.z.
- 2.8 Rozdiel výšok na vstupe do budovy nie je najviac 0,02 m – rozpor s § 57 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a čl. 1.2 prílohy k uvedenej vyhláške.
- 2.9 Súčasťou projektovej dokumentácie nie je uvedené vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich užívaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 2.10 V technickej správe Vykurovanie je nedostatočne riešená obsluha kotolne – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 14 ods. 2 pís. b) vyhl. č. 25/1984 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 2.11 V technickej správe Vykurovanie a Zdravotechnika chýba údaj- najvyššie pracovná teplota – potrebný pre určenie miery ohrozenia vyhradených technických zariadení tlakových – výmenníkového ohrievača vody - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
- 2.12 V projektovej dokumentácii v časti Vykurovanie je nedostatočne riešená obsluha vyhradených technických zariadení tlakových – tlakových nádob stabilných – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a § 17 ods. 3 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 2.13 Súčasťou projektovej dokumentácie nie je schéma pripojenia zásobníkového ohrievača TUV – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
- 2.14 V technickej správe v časti Vykurovanie sú uvedené rôzne hodnoty pre otvárací tlak poistných ventilov umiestnených na kotloch Vaillant – 4 bar a otvárací pretlak $P_o = 0,30$ MPa. Nie je jednoznačne stanovená hodnota otváracieho tlaku poistných ventilov – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1

- písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
- 2.15 Uvedený otvárací tlak poistných ventilov na kotloch Vaillant – 4 bar je väčší ako najvyšší pracovný tlak tlakovej expanznej nádoby Reflex NG 35/3 bar, ktorá je uvedená v technickej správe a v projekte vykurovanie – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
- 2.16 V technickej správe v časti vykurovanie sú nesprávne zaradené do skupiny Ab1 tlakové expanzné nádoby – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
- 2.17 V projektovej dokumentácii (SO 01 – plynofikácia) sú uvedené neplatné normy STN 38 6415, STN EN 287-1 – rozpor s § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 2.18 V projektovej dokumentácii (SO 01 – plynofikácia) nie je riešené vetranie nízkotlakovej kotolne v zmysle vyhl. č. 251984 Zb. v znení neskorších predpisov.

Pripomienky a upozornenia:

- 2.19 Vo výkresovej časti projektovej dokumentácie (SO 06) nie je znázornený signalizačný vodič a jeho vývody.
- 2.20 V technickej správe Výroba a rozvod stlačeného vzduchu sú uvedené neplatné predpisy: nariadenie vlády č. 310/2004 Z.z., vyhl. č. 544/2007 Z.z., nariadenia vlády č. 504/2002 Z.z..
- 2.21 V technickej správe Vykurovanie sú uvedené neplatné normy: STNEN 13 840, STN 38 6411, STN EN 13 840 – 5, STN 38 3365, STN EN 12 828.
- 2.22 Technická inšpekcia nevydáva odbornú spôsobilosť organizácií na obsluhu kotolne, ako je uvedené v ods. 4.7 technickej správy Vykurovanie.
- 2.23 Od dodávateľov strojových zariadení (stroje vo výrobní hale, kompresor, odsávacie a filtračné zariadenie) je potrebné vyžiadať návody na použitie vypracované v zmysle prílohy I časť 1.7.4 smernice EP a rady 2006/42/ES v slovenskom jazyku a ES vyhlásenia o zhode pre strojové zariadenia v slovenskom jazyku.
- 2.24 V technickej správe ČPS 01.1 sú uvedené neplatné predpisy: nar. vl. SR č. 310/2004 Z. z., nar. vl. SR č. 510/2001 Z.z., nar. vl. SR č. 504/2002 Z.z.
- 2.25 V technickej správe je uvedená neplatná STN EN 60439-5 (35 7107).

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konstruktívnu dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického, plynového je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom, tlakovom - vzdušník kompresora, plynovom, vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhl. č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Pracovné prostriedky (stroje vo výrobní hale, kompresor odsávacie a filtračné zariadenie), stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nar. vlády SR č. 392/2006 Z. z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení (stroje vo výrobní hale, kompresor odsávacie a filtračné zariadenie) do prevádzky, po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.

Technické zariadenie zdvíhacie - zvisle posuvná brána je určeným výrobkom podľa nariadenia

vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Technické zariadenie tlakové - expanzné nádoby, vzdušník kompresora, sušička vzduchu sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia **nebránia** vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka:

Technická inšpekcia, a. s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko.

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudáciu inšpekciu).

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom - 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z.

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva skúšky tesnosti v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. a vyhl. č. 200/2018 Z. z.

17. Ukončenie stavebných prác, stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudacieho rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby bude spracovaný v rozsahu podľa § 17 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. K návrhu na vydanie kolaudacieho rozhodnutia stavebník, resp. navrhovateľ priloží doklady v rozsahu podľa § 17 ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z. z. + nasledovné doklady:

17.1 Kolaudacie rozhodnutie s vyznačenou doložkou právoplatnosti, ktorým špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby povolil trvalé užívanie dopravných stavieb.

17.2 Iné doklady vyžadované v tomto stavebnom povolení a v súlade s § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z..

Námietky a pripomienky účastníkov konania:

Stavebník doložil do konania písomné stanovisko účastníka konania, spol. *ROCK – Build s r. o., Priemyselná ulica 16, Banská Bystrica* zo dňa 20.12.2020 k stavebnému konaniu.

V predmetnom stanovisku sa uvádza, citujem: Na základe žiadosti spoločnosti SLOVEX spol. s r. o. zo dňa 18.12.2020 zastupujúcej investora v súlade s predloženou plnou mocou v rámci inžinierskej činnosti v konaní spojenom s povoľovaním predmetnej stavby a preloženej upravenej a doplnenej dokumentácie v stupni DSP – dokumentácie pre stavebné povolenie, dávame k stavebnému konaniu susednej stavby nasledovné stanovisko: *S vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedení stavbu na základe doručenej DSP súhlasíme a nemáme žiadne námietky. Žiadame o dodržanie všetkých parametrov stavby a technológie deklarovaných v PD.*

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach:

Stavebný úrad toto stanovisko **nepovažuje** za námietku a **berie ho na vedomie**.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohoto stavebného povolenia t.j. po vyznačení právoplatnosti Mestským úradom otláčkou pečiatky Mesta Banská Bystrica na stavebnom povolení doručenom stavebníkovi.

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Toto stavebné povolenie je podľa ust.

§ 70 stavebného zákona záväzný aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 22.01.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu. Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Umiestnenie stavby povolil tunajší stavebný úrad územným rozhodnutím číslo spisové OVZ-SU-114524/16597/2020/Se, ev. č. 38/2020 zo dňa 06.07.2020.

Pozemky parc. KN-C 1229/27, 1229/5, 1229/12 sú evidované na LV č. 1643 vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šalková a sú vo vlastníctve stavebníka. K pozemkom do ktorých sa ukladajú inžinierske siete a ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka bolo doložené „iné právo“ v zmysle § 58 ods. 1 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po obdržaní a preskúmaní žiadosti stavebníka, stavebný úrad v súlade s § 61 stavebného zákona listom zo dňa 09.03.2021 oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie stavebného konania, a nakoľko rozsah podania po doplnení poskytoval dostatočný podklad pre správne posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu boli dobre známe miestne pomery, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania, ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. (ďalej len „vyhláška“) ako aj požiadavky uvedené v § 9 ods. 1 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z..

K uskutočneniu stavby sa v stanovených lehotách vyjadrili nasledovné dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí: spoločnosť StVPS, a.s., Banská Bystrica; spoločnosť StVS a.s., Banská Bystrica; MBB a.s., Československej armády 26, Banská Bystrica; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Banskej Bystrici; Okresný úrad Banská Bystrica – odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy; spoločnosť Michlovský, s.r.o., UC2, Banská Bystrica; Mesto Banská Bystrica, odd. životného prostredia, Československej armády 26; Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, Bratislava; Technická inšpekcia a.s., Partizánska cesta 71, Banská Bystrica; Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Banská Bystrica; ENSTRA a.s., Sasinkova 9, Banská Bystrica; ENERGO AQUA a.s., Trenčianske Biskupice; ČEZ Distribučné sústavy a.s., Františkánska 4, Trnava. Stavebný úrad podmienky vyššie uvedených dotknutých orgánov preskúmal, zosúladil a zapracoval do obsahu tohto stavebného povolenia.

V priebehu konania nastala zmena zapísaná v obchodnom registri pre spoločnosť ČEZ Distribučné sústavy a.s., Františkánska 4, Trnava – IČO: 47 474 238 dodávateľa plynu pre vyššie uvedenú stavbu. Uvedená spoločnosť zmenila svoje obchodné meno na spoločnosť ESCO Distribučné sústavy a.s., Františkánska 4 Trnava – IČO: 47 474 238. Stavebný úrad toto rozhodnutie bude zasielať na túto novú adresu.

Stavebník doložil do konania písomné stanovisko účastníka konania, spol. ROCK – Build s r.o., Priemyselná ulica 16, Banská Bystrica zo dňa 20.12.2020 k stavebnému konaniu.

V predmetnom stanovisku sa uvádza, citujem: Na základe žiadosti spoločnosti SLOVEX s r. o. zo dňa 18.12.2020 zastupujúcej investora v súlade s predloženou plnou mocou v rámci inžinierskej činnosti v konaní spojenom s povoľovaním predmetnej stavby a predloženej upravenej a doplnenej dokumentácie v stupni DSP – dokumentácie pre stavebné povolenie, dávame k stavebnému konaniu susednej stavby nasledovné stanovisko:

S vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu na základe doručenej DSP súhlasíme a nemáme žiadne námietky. Žiadame o dodržanie všetkých parametrov stavby a technológie deklarovaných v PD.

Stavebný úrad toto stanovisko nepovažuje za námietku a berie ho na vedomie.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní skúmal, či uskutočnenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, posúdil, že stavba vyhovuje zámerom a cieľom územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politike vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a usúdil, že nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad nezistil skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s verejnými záujmami, a ktoré by nad prípustnú mieru obmedzovali alebo ohrozovali práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto stavebného povolenia žiadateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, zaplatil správny poplatok na účet Mesta Banská Bystrica.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§53,54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania a súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

.....
Vyvesené na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica
deň, pečiatka, podpis

.....
Zvesené z úradnej tabule mesta Banská Bystrica
deň, pečiatka, podpis

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. SLOVEX s.r.o., Kukučínova 22, 974 01 Banská Bystrica
2. INTEGRA – chránené dielne n.o., Cementárenská cesta 4636/6, 974 01 Banská Bystrica
3. StVS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. ENSTRA a.s., Kálov 1, 010 01 Žilina
6. MBB a.s., Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
7. ESCO Distribučné sústavy a.s., Františkánska 4, 917 01 Trnava
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad životného prostredia – OH, Nám L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad životného prostredia – OPaK, Nám L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Okresný úrad životného prostredia – ŠVS, Nám L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
13. Michlovský s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
14. ENERGO - AQUA a.s., Trenčianske Biskupice 7051, 911 04 Trenčín
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. OR HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
18. Technická inšpekcia a.s., Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica
19. Mesto Banská Bystrica - OVZ - DS – tu !
20. Mesto Banská Bystrica - OVZ - ZP – tu !
21. Mesto Banská Bystrica - PS – OPA - RA – tu !

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	
Typ doložky	
Typ doložky:	doložka právoplatnosti
Číslo rozhodnutia:	OVZ-SU-38396/8875/2021
Dátum vydania rozhodnutia:	24.04.2021
Dátum vytvorenia doložky:	07.06.2021
Vytvoril:	Dana Seifertová
Rozhodnutie vydal	
IČO:	00313271
Názov:	Mesto Banská Bystrica
Údaje správoplatnenia rozhodnutia	
Dátum nadobudnutia	01.06.2021
právoplatnosti:	
Právoplatnosť vyznačená pre:	rozhodnutie v plnom znení
Správoplatnená časť	

ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ

Bajkalská 27, P. O. BOX 12, 820 07 Bratislava 27

Doc.: 8755/2017



0000000000199260

ROZHODNUTIE

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica	
26. 06. 2017	
Podpis čísla:	Číslo spisu:
Prílohy/ty:	Výberaj:

Číslo: 0259/2017/V
Číslo spisu: 6798-2017-BA

Bratislava 20. 06. 2017

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 7 písm. c) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vo veci zmeny rozhodnutia č. 0214/2017/V zo dňa 24. 02. 2017, ktorým schválil maximálne ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom, za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na obdobie od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2021

rozhodol

podľa § 14 ods. 11 a § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v spojení s § 2 písm. a), b) a d), § 3, § 8 ods. 1 a § 9 ods. 1 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 21/2017 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou tak, že **m e n í** rozhodnutie č. 0214/2017/V zo dňa 24. 02. 2017 pre regulovaný subjekt **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.**, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 644 030 s účinnosťou odo dňa doručenia tohto rozhodnutia do 31. decembra 2021 takto:

Vo výrokovej časti rozhodnutia sa slová

- | | |
|---|----------------------------|
| „1. maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom | 1,1700 €/m ³ , |
| 2. maximálna cena za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom | 0,6622 €/m ³ , |
| 3. maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou | 1,0983 €/m ³ .“ |

nahrádzajú slovami

- | | |
|---|---------------------------|
| „1. maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom | 1,2010 €/m ³ , |
|---|---------------------------|

- | | |
|---|----------------------------|
| 2. maximálna cena za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom | 0,6797 €/m ³ , |
| 3. maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou | 1,1615 €/m ³ ." |

Uvedené ceny sú bez dane z pridanej hodnoty.

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol dňa 22. 05. 2017 doručený pod podacím číslom úradu 23114/2017/BA návrh na zmenu rozhodnutia č. 0214/2017/V zo dňa 24. 02. 2017, ktorým úrad schválil maximálne ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom, za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na obdobie od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2021 (ďalej len „návrh na zmenu rozhodnutia“) regulovaného subjektu Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 644 030 (ďalej len „regulovaný subjekt“). Týmto dňom sa začalo konanie o zmene rozhodnutia. Regulovaný subjekt návrh doplnil listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 27259/2017/BA doručeným úradu dňa 16. 06. 2017.

Regulovaný subjekt odôvodnil podanie návrhu na zmenu rozhodnutia podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii“) výraznou zmenou ekonomických parametrov, z ktorých sa vychádzalo pri určení cien na rok 2017. Pri určení ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom na rok 2017 sa vychádzalo z ekonomicky oprávnených nákladov na tieto regulované činnosti za rok 2013, kedy bola upravená predchádzajúca cena s ohľadom na zvýšené náklady na dodávateľské opravy a opravy vlastnými pracovníkmi. V roku 2016 bola vybudovaná infraštruktúra na úpravu a dodávku pitnej vody v regióne Tornaľa, čím došlo k zlepšeniu prístupu obyvateľov k pitnej vode a k zlepšeniu kvality úpravy pitnej vody v tomto regióne, ale tiež k nárastu prevádzkových nákladov. Pri dodávke a distribúcii pitnej vody naďalej pretrváva stav, že je potrebné zabezpečovať v zvýšenej miere opravy potrubí a objektov verejných vodovodov z dôvodu zastaralej infraštruktúry. Pri určení ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na rok 2017 cena vychádzala zo skutočných ekonomicky oprávnených nákladov za rok 2012. Zvýšenie ekonomicky oprávnených nákladov v roku 2016 nastalo z dôvodu uvedenia do prevádzky niekoľko modernizovaných čistiarní odpadových vôd, ktoré boli intenzifikované z prostriedkov Európskej únie za účelom splnenia legislatívnych požiadaviek na kvalitu vypúšťaných vyčistených odpadových vôd do recipientu, s čím súvisí zvýšenie spotreby elektrickej energie a zvýšenie spotreby chemikálií potrebných pre proces odstraňovania nutrientov. Taktiež bola vybudovaná kanalizácia v regiónoch Prievidza, Krupina, Banská Štiavnica a modernizované čistiarne odpadových vôd v Poltári, Haliči, Prievidzi a Krupine.

Úrad po preštudovaní predloženého a doplneného návrhu na zmenu rozhodnutia a skutočných údajov za regulované činnosti za rok 2016 konštatoval, že návrh na zmenu rozhodnutia akceptuje v navrhovanom rozsahu, nakoľko regulovaný subjekt zohľadnil tiež sociálne a ekonomické dôsledky úhrady za vodohospodárske služby a navrhol schváliť ceny za regulované činnosti nižšie ako vypočítané maximálne ceny.

Na toto konanie sa podľa § 41 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach nevzťahuje ustanovenie § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku, nakoľko úrad vychádzal pri vydaní rozhodnutia podľa vyššie uvedeného iba z podkladov predložených regulovaným subjektom, ktorému sa zároveň vyhovel v plnom rozsahu.

Úrad po preskúmaní predloženého návrhu na zmenu rozhodnutia dospel k záveru, že návrh na zmenu rozhodnutia podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona o regulácii vo veci zmeny ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom, za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou bol preukázaný do výšky maximálnej ceny navrhutej regulovaným subjektom. Na základe uvedených skutočností úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, P. O. BOX 12, 820 07 Bratislava 27, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



v z. Ing. Miroslav Čelinský
podpredseda Úradu pre reguláciu sieťových odvetví

Rozhodnutie sa doručí:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

ROZHODNUTIE

Číslo: 0002/2021/V
Číslo spisu: 6305-2020-BA

Bratislava 18. 01. 2021

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na zmenu rozhodnutia č. 0259/2017/V z 20. 06. 2017, ktorým boli schválené maximálne ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom, za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou

rozhodol

podľa § 14 ods. 11 a 15 a § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 písm. c) a d), § 3, § 8 ods. 1 a § 9 ods. 1 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 21/2017 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou v znení vyhlášky č. 204/2018 Z. z. na návrh regulovaného subjektu tak, že m e n í rozhodnutie č. 0259/2017/V z 20. 06. 2017 pre regulovaný subjekt Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 644 030 s účinnosťou odo dňa doručenia tohto rozhodnutia do konca 5. regulačného obdobia takto:

Vo výrokovvej časti rozhodnutia sa slová

„1. maximálna cena za dodávku pitnej vody
verejným vodovodom

1,2010 €/m³,“

nahrádzajú slovami

„1. maximálna cena za dodávku pitnej vody
verejným vodovodom

1,2119 €/m³,“

Uvedená cena je bez dane z pridanej hodnoty.

Ostatné časti výroku rozhodnutia č. 0259/2017/V z 20. 06. 2017 zostávajú nezmenené.
Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia č. 0259/2017/V z 20. 06. 2017

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol 25. 11. 2020 doručený a zaevidovaný pod podacím číslom úradu 27793/2020/BA návrh na zmenu rozhodnutia č. 0259/2017/V z 20. 06. 2017, ktorým boli schválené maximálne ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom, za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou (ďalej len „návrh na zmenu rozhodnutia“) regulovaného subjektu Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 644 030 (ďalej len „regulovaný subjekt“). Týmto dňom sa začalo konanie o návrhu na zmenu rozhodnutia.

Podľa § 17 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii“) sa na konanie o zmene alebo zrušení rozhodnutia použijú ustanovenia § 14 až 16 primerane.

Podľa § 14 ods. 3 prvá veta zákona o regulácii účastníkom cenového konania je regulovaný subjekt, ktorý predložil návrh ceny.

Podľa § 14 ods. 3 tretej vety zákona o regulácii účastníkom cenového konania je aj Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), ak ide o cenové konanie podľa § 11 ods. 4 písm. a) až c) zákona o regulácii, teda o výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom, výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom alebo o dodávku pitnej vody verejným vodovodom.

Na základe vyššie uvedeného sa v zmysle zákona o regulácii ministerstvo stáva účastníkom vyššie uvedeného cenového konania so všetkými právami a povinnosťami účastníka konania v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, čo úrad oznámil ministerstvu listom č. 27930/2020/BA z 26. 11. 2020.

Regulovaný subjekt odôvodnil podanie návrhu na zmenu rozhodnutia podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona o regulácii výraznou zmenou ekonomických parametrov, z ktorých sa vychádzalo pri určení cien v roku 2017. Dôvodom na zmenu ceny má byť nárast prevádzkových nákladov od roku 2016, z ktorých sa vychádzalo pri určení aktuálne platných maximálnych cien. Regulovaný subjekt uviedol, že ide najmä o nárast ceny práce a elektrickej energie, ako aj množstvo legislatívnych povinností, ktoré generujú dodatočné náklady.

V zmysle § 14 ods. 4 písm. d) zákona o regulácii vyhodnotil regulovaný subjekt vplyv návrhu cien na jednotlivé skupiny odberateľov nasledovne:

Schválenie navrhovanej maximálnej ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom vo výške 1,2397 €/m³ bez DPH by pre priemernú 2 – člennú domácnosť so spotrebou 60 m³ za rok predstavovalo navýšenie nákladov o 2,79 € za rok s DPH a pre priemernú 4 člennú domácnosť so spotrebou 144 m³ za rok by zvýšenie nákladov bolo vo výške 6,69 € za rok s DPH.

Podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona o regulácii úrad na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu zmení alebo zruší rozhodnutie aj vtedy, ak sa výrazne zmenili ekonomické parametre, z ktorých sa vychádzalo pri určení ceny.

Po preskúmaní predloženého návrhu na zmenu rozhodnutia úrad zistil, že tento návrh na zmenu rozhodnutia je neúplný podľa § 14 ods. 4 písm. b) zákona o regulácii, pretože neobsahuje všetky podklady podľa § 7 ods. 4 vyhlášky č. 21/2017 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou v znení vyhlášky č. 204/2018 Z. z. (ďalej len „vyhláška č. 21/2017 Z. z.“), ktoré sú potrebné na posúdenie návrhu na zmenu rozhodnutia.

Úrad listom č. 28047/2020/BA z 30.11.2020 vyzval regulovaný subjekt na odstránenie nedostatkov v návrhu na zmenu rozhodnutia v lehote desať dní odo dňa doručenia uvedenej výzvy. Úrad v uvedenej výzve poučil regulovaný subjekt o možnosti zastavenia konania o návrhu na zmenu rozhodnutia a súčasne konanie prerušil rozhodnutím č. 0034/2020/V-PK z 30. 11. 2020. Úrad na doplnenie návrhu na zmenu rozhodnutia žiadal odôvodniť rozdiel medzi nákladmi na pitnú a odpadovú vodu v nákladovej položke „poštovné“ a „kosenie“ z prehľadu Ostatných služieb za rok 2019 a uviesť akým spôsobom boli tieto náklady rozdelené medzi jednotlivé regulované činnosti. Úrad ďalej žiadal podrobne rozpísať nákladové položky „ostatné poskytnuté služby súvisiace s odborným poradenstvom“ a „ostatné služby – ostatné“ vo vecnom a finančnom vyjadrení. Úrad zároveň vyzval regulovaný subjekt, aby v lehote desať dní odo dňa doručenia uvedenej výzvy označil a preukázal, ktoré skutočnosti návrhu ceny a doplneného návrhu ceny považuje za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka. V prípade nevyhovenia uvedenej výzve bude úrad vychádzať z predpokladu, že doručený návrh na zmenu rozhodnutia a doplnený návrh nie je predmetom obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka a zverejní ho na svojom webovom sídle v plnom znení. Zároveň úrad poučil regulovaný subjekt, že podľa § 14 ods. 14 zákona o regulácii porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie informácie o ekonomicky oprávnených nákladoch, ekonomickej efektívnosti a primeranom zisku vrátane rozsahu investícií započítaných do určenej alebo schválenej ceny pre regulované činnosti podľa § 11 ods. 4 písm. a) až e).

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Regulovaný subjekt odstránil nedostatky návrhu na zmenu rozhodnutia v stanovenej lehote doplnením podkladov a údajov potrebných na posúdenie návrhu, ktoré boli úradu doručené 08. 12. 2020 a zaevidované pod podacím číslom úradu 28633/2020/BA. K výzve na preukázanie obchodného tajomstva sa regulovaný subjekt nevyjadril.

Podľa § 2 písm. e) zákona o regulácii ekonomicky oprávnenými nákladmi sú náklady preukázateľne a v nevyhnutnom rozsahu vynaložené na vykonávanie regulovanej činnosti, ktorých rozsah a výšku určuje úrad.

Podľa § 3 ods. 1 zákona o regulácii účelom regulácie je transparentným a nediskriminačným spôsobom zabezpečiť dostupnosť tovarov a s nimi súvisiacich regulovaných činností za primerané ceny a v určenej kvalite.

Úrad po opätovnom preštudovaní návrhu na zmenu rozhodnutia, doplneného návrhu na zmenu rozhodnutia a skutočných údajov za regulované činnosti za rok 2019 konštatuje, že návrh na zmenu rozhodnutia neakceptuje v navrhovanom rozsahu. Pri určení maximálnej ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom úrad prihliadal na navýšenie

prevádzkových nákladov, ktoré nastali v dôsledku rastu nákladov na materiál, rastu osobných nákladov zohľadňujúcich priemernú mesačnú mzdu v národnom hospodárstve, ako aj nárast niektorých nákladov na služby. Zároveň však úrad pri svojom rozhodovaní vzal do úvahy tiež skutočnosť, že niektoré náklady za služby nie sú v súlade s § 2 písm. e) zákona o regulácii, podľa ktorého sú ekonomicky oprávnenými nákladmi náklady preukázateľne a v nevyhnutnom rozsahu vynaložené na vykonávanie regulovanej činnosti, ktorých rozsah a výšku určuje úrad. Úrad považuje za potrebné kontrolovať primeranosť, opodstatnenosť a nevyhnutnosť nákladov na regulované činnosti, v ktorých zaujímajú regulované subjekty monopolné postavenie, keďže absenciou trhového prostredia nie je vynútená dostatočná efektívnosť vynakladania prostriedkov. Preto úrad posudzoval, či predložené náklady na ostatné služby sú vynaložené na vykonávanie regulovanej činnosti v nevyhnutnom rozsahu v zmysle § 2 písm. e) zákona o regulácii. Úrad posudzoval oprávnenosť nákladov uvedených regulovaným subjektom ako „služby súvisiace s odborným poradenstvom“. Regulovaný subjekt v odôvodnení uviedol, že ide o služby vykonávané materskou spoločnosťou, ktoré sú nevyhnutné z dôvodu dodržania určitých štandardov prevádzkovania. Úrad pri posudzovaní nevyhnutnosti vynaložených nákladov za tieto služby dospel k záveru, že tieto služby priamo nesúvisia s výrobou a dodávkou pitnej vody verejným vodovodom a teda nie sú preukázateľne a v nevyhnutnom rozsahu vynaložené na vykonávanie regulovanej činnosti. Úrad ďalej neakceptoval časť nákladov na poštovné, nakoľko tieto náklady regulovaný subjekt nedostatočne odôvodnil. Regulovaný subjekt uviedol, že z celkových nákladov na poštovné 234 tis. € predstavuje sumu 186 672 € poštovné, ktoré súvisí s odpočtom vodomeroz za účelom vystavenia faktúry konečnému zákazníkovi. Z uvedeného vyjadrenia nebolo možné jednoznačne určiť, o akú činnosť súvisiacu s poštovým ide, preto úrad nepovažuje túto sumu za dostatočne odôvodnenú. Ostatné náklady na poštovné realizované Slovenskou poštou úrad do výpočtu ceny akceptoval. Z nákladovej položky „ostatné služby – ostatné“ úrad neakceptoval do ceny položku nevyfakturované dodávky – dodané v sume 36 398 €, nakoľko tieto náklady a ich výška nie sú preukázateľne vynaložené. Na základe uvedeného úrad považuje návrh na zmenu ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom za preukázaný len do výšky úradom určenej maximálnej ceny.

Pri úradom určenej maximálnej cene za výrobu a dodávku pitnej vody bude zvýšenie ceny pre priemernú 3 – člennú rodinu so spotrebou 34 m³/os. za rok predstavovať nárast nákladov o 1,20 €/rok s DPH, t. j. 0,10 € za mesiac s DPH.

V súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku úrad listom č. 29342/2020/BA zo 16. 12. 2020 vyzval regulovaný subjekt, aby sa v lehote piatich dní vyjadril k podkladom pred vydaním rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia a navrhol ich doplnenie. Ak sa v určenej lehote nevyjadrí, úrad má za to, že k podkladom rozhodnutia nemá pripomienky a vydá rozhodnutie. Regulovaný subjekt sa v stanovenej lehote nevyjadril.

Ministerstvo, ako účastník konania, svoje práva v zmysle právneho poriadku nevyužilo.

Úrad v snahe čo najobjektívnejšie posúdiť predložený návrh na zmenu rozhodnutia tento opätovne preskúmal, posúdil jeho súlad so všeobecne záväznými predpismi, osobitne so zákonom o regulácii. Úrad vyhodnotil podľa predložených podkladov a skutočných údajov zvýšené náklady ako nie v celom rozsahu ekonomicky oprávnené a vynaložené preukázateľne a v nevyhnutnom rozsahu na regulovanú činnosť, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, P. O. BOX 12, 820 07 Bratislava 27, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Andrej Juris
predseda

Martin Horváth
podpredseda

Rozhodnutie sa doručí:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5,
974 01 Banská Bystrica
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd , Nám. Ľ. Štúra 1,
812 35 Bratislava

